

---

# 《房地产投融资运营创新》总裁班课程大纲

## 【课程对象】

- 1、企业董事长、总裁、总经理、财务总监、董事、监事、独立董事、董事会秘书等中高层决策者；
- 2、银行、证券等金融机构的决策者及高级管理者；
- 3、金融投资中介服务机构的董事长、总裁等决策者；
- 4、有志于进军资本市场的企业董事长、决策者。

## 【课程目标】

- 1、了解我国房地产投融资现状与金融创新的趋势
- 2、熟知房地产行业有效的投融资渠道
- 3、分析我国房地产企业融资存在的问题及原因
- 4、房地产业融资的潜在风险与应对
- 5、其他国家与地区投融资模式比较与借鉴

## 【课程模块】

### 宏观经济形势与我国房地产现状

2019 宏观经济形势分析与战略决策

宏观经济形势与地产走势分析

房地产企业战略规划

房地产企业法律风险防范与规避

房地产热点问题阐释

中国投融资体制改革

我国房地产投资体制改革与转变

我国房地产业投融资现状

我们房地产企业融资存在的问题与原因

### 房地产企业的融资渠道

新金融环境下的银企关系管理

房地产债券、信托与基金

房地产证券化运作

银行信贷与民间资本

房地产融资全球化与渠道建立

IPO 上市与全球私募实务

房地产企业的合作与战略重组

### 房地产企业的投融资实务

房地产企业的金融体系构建

房地产资本运作的投融资实务

---

房地产信托投资基金(REITS)

**房地产金融环境与政策走向**

国际经济形势与地产投资

金融形势与政策走向

海内外融资市场与国际规则

融资策略与企业发展

**海外房地产投资信托模式及借鉴**

美国房地产融资模式

亚洲房地产融资模式

美国、亚洲房地产投融资模式比较与借鉴

**房地产投融资实务策略与创新**

房地产金融创新与资本运作

投资决策与风险管理

私募股权基金与金融衍生品的运用

房地产公司理财与地产投资

## **【主讲导师】**

**许志勇博士：**