

《国有企业资产评估实务》课程大纲

【课程对象】

- 1、企业董事长、总裁、总经理、财务总监、董事、监事、独立董事、董事会秘书等中高层决策者；
- 2、银行、证券等金融机构的决策者及高级管理者；
- 3、金融投资中介服务机构的董事长、总裁等决策者。

【课程模块】

- 一、《投资基金非上市股权投资估值指引（试行）》解读
- 二、《国资委监管企业资产评估管理办法》解读：1-10、案例分析
- 三、项目投资估值八大原则
- 四、估值方法
 - 1、市场法
 - 2、参考最近融资价格法
 - 2、市场乘数法
 - 4、收益法
 - 5、成本法
 - 6、企业成长问题诊断与资本路障分析；
 - 7、资本模式、核心方法与超长规发展路径实操；
 - 8、大资本金池与信用体系构建；
 - 9、企业三种盈利模式设计；
 - 10、资本的阶段与金融体系构建：项目融资担保、融资效益分析；
 - 11、尽职调查（DD）的手段、要点及关键问题解析；
 - 12、PE项目DD实务：IPO合规性分析；财务法务分析；成长性分析；案例分析；
 - 13、并购（M&A）项目DD实务：资产整体评估；分部门评估；硬件评估；软件评估；案例分析；
 - 14、PE及并购基金风险管控负责人职责梳理及项目风险管理的核心要点；
 - 15、集团产业投后管理实务及案例分析；
 - 16、集团并购投融资、资产证券化、REITs的房地建筑业金融创新实务以及案例分析；
- 四、项目的估值模型与融资平台设计：
 - 1、国有企业项目价值评估方法；
 - 2、投资价值基础及评估途径；
 - 3、国有企业关注企业无形资产能力；

- 4、公司价值评估：方法与工具（八大估值方法与模型：PE 等）；
- 5、企业价值评估的收益途径；
- 6、国有企业价值评估中的溢价与折价；
- 7、国有企业企业价值评估实务与案例分析 1-3；
- 8、国有企业项目价值融资、产业链平台融资、中长期融资平台设计实务；

四、国有企业资产评估业务监管

- 1、国有企业资产评估业务监管重点
- 2、国有企业投资评估综合案例分析：1-5
- 3、国有企业投资风险管理案例：1-5