

# 《融资租赁实务》课程大纲

---

## 【课程对象】

1、融资租赁公司业董事长、总裁、总经理、财务总监、投融资负责人等中高层管理者；

2、财政局、金融机构（银行、证券、保险、期货、投资公司等）高级从业人员；

## 【课程模块】

### 课程一：融资租赁概论

融资租赁业发展历程

融资租赁与金融租赁

融资租赁业发展趋势

### 课程二：融资租赁法律监管解读

融资租赁法律法规

融资租赁监管政策

融资租赁业务合规

### 课程三：租赁分类与模式

融资租赁分类及特点

融资租赁模式与交易结构解析

### 课程三：融资租赁业务风险点

一、经营风险

二、信用风险

三、市场风险

四、政策风险

五、道德风险

六、操作风险

### 课程三：融资租赁业务执行

(一) 项目的沟通

(二) 项目审查和评估

(三) 项目前期策划

(四) 买卖合同的签订

(五) 融资租赁合同的签订

(六) 买卖合同的履行

(七) 融资租赁合同的履行

(八) 融资租赁合同的终止

### 课程四：融资租赁全流程风控

项目评审与决策

二、项目合同签署及放款要点

项目租后管理

### 课程五：融资租赁风控难点及重点

风控难点及措施

如何核算营业额

如何计算现金流

如何把握行业及系统性风险

风控重点

如何识别欺诈

如何识别资料真伪

如何交叉验证

.....

风控技巧

如何设计方案

如何运用报表体系

如何进行关系维护

如何运用大数据业务及风控运用

.....

## 课程六：客户催收及资产处置

催收方式

上门催收关键点

特殊客户催收

资产处置的方式及重点

## 课程七：融资租赁法律风险防范

租赁合同完善有效性

二、常见法律风险规避解析

## 课程八：融资租赁的制度及报表

融资租赁建章建制

融资租赁报表体系