
《商业地产投融资模式》课程大纲

【课程对象】

- 1、企业董事长、总裁、总经理、财务总监、董事、监事、独立董事、董事会秘书等中高层决策者；
- 2、银行、证券等金融机构的决策者及高级管理者；
- 3、金融投资中介服务机构的董事长、总裁等决策者；
- 4、有志于进军资本市场的企业董事长、决策者。

【课程目标】

- 1、了解我国房地产投融资现状与金融创新的趋势
- 2、熟知商业地产有效的投融资渠道
- 3、分析我国商业地产融资存在的问题及原因
- 4、商业地产融资的潜在风险与应对
- 5、其他国家与地区投融资模式比较与借鉴

【课程模块】

宏观经济形势与我国房地产现状

宏观经济形势分析与战略决策

宏观经济形势与地产走势分析

房地产企业战略规划

房地产企业法律风险防范与规避

商业地产热点问题阐释

中国投融资体制改革

我国房地产投资体制改革与转变

2019 我国房地产业投融资现状

我们商业地产融资存在的问题与原因

商业地产企业的融资渠道

新金融环境下的银企关系管理

商业地产债券、信托与基金

商业地产证券化运作

银行信贷与民间资本

商业地产融资全球化与渠道建立

IPO 上市与全球私募实务

商业地产企业的合作与战略重组

中国房企融资的 30 种模式

商业地产融资模式系统设计

转型背景下商业地产融资新模式

商业地产融资模式及案例分析

商业地产企业的投融资实务

商业地产企业的金融体系构建

商业地产资本运作的投融资实务

商业地产信托投资基金(REITS)

商业房地产投资运作模式

商业地产金融环境与政策走向

国际经济形势与地产投资

金融形势与政策走向

海内外融资市场与国际规则

融资策略与企业发展

海外商业地产投资信托模式及借鉴

美国商业地产融资模式

亚洲商业地产融资模式

美国、亚洲商业地产投融资模式比较与借鉴

商业地产投融资实务策略与创新

商业地产金融创新与资本运作

投资决策与风险管理

私募股权基金与金融衍生品的运用

2019 商业地产公司理财与地产投资