

---

# 《私募投资项目估值实务》课程大纲

## 【课程对象】

- 1、企业董事长、总裁、总经理、财务总监、董事、监事、独立董事、董事会秘书等中高层决策者；
- 2、银行、证券等金融机构的决策者及高级管理者；
- 3、金融投资中介服务机构的董事长、总裁等决策者。

## 【课程模块】

### 一、《私募投资基金非上市股权投资估值指引（试行）》解读

### 二、项目投资估值八大原则：

#### 三、估值方法

##### 1、市场法

##### 2、参考最近融资价格法

##### 2、市场乘法法

##### 4、收益法

##### 5、成本法

##### 6、企业成长问题诊断与资本路障分析；

##### 7、资本模式、核心方法与超常规发展路径实操；

##### 8、大资本金池与信用体系构建；

##### 9、企业三种盈利模式设计；

##### 10、资本的阶段与金融体系构建：项目融资担保、融资效益分析；

##### 11、尽职调查（DD）的手段、要点及关键问题解析；

##### 12、PE项目DD实务：IPO合规性分析；财务法务分析；成长性分析；案例分析；

##### 13、并购（M&A）项目DD实务：资产整体评估；分部门评估；硬件评估；软件评估；案例分析；

##### 14、PE及并购基金风险管控负责人职责梳理及项目风险管理的核心要点；

##### 15、集团产业投后管理实务及案例分析；

##### 16、集团并购投融资、资产证券化、REITs的房地产业金融创新实务以及案例分析；

### 四、项目的估值模型与融资平台设计：

#### 1、项目价值评估方法；

#### 2、投资价值基础及评估途径；

#### 3、关注企业无形能力；

- 
- 4、公司价值评估：方法与工具（八大估值方法与模型：PE 等）；
  - 5、企业价值评估的收益途径；
  - 6、价值评估中的溢价与折价；
  - 7、企业价值评估实务与案例分析；
  - 8、项目价值融资、产业链平台融资、中长期融资平台设计实务；