

# 《项目融资模式创新》课程大纲

## 【课程对象】

- 1、企业董事长、总裁、总经理、财务总监、投资总监、项目工程负责人；
- 2、城投公司、地铁公司、工程公司高层管理人员；
- 3、金融机构及政府相关部门管理人员。

## 【课程收益】

- 1、掌握《项目融资》的资本逻辑，解决中长期项目融资通道问题；
- 2、掌握项目投融资方案的分析技术，与投资现金流量和决策指标；
- 3、构建“项目融资平台”，发挥其系统引擎作用，稳健运营；
- 4、全面掌握项目融资 30 种实操模式；
- 5、升级地方政府融资平台，掌握融资模式选择思路与融资模式创新思维。

## 【课程模块】

### 【1】融资战略与项目融资：

- (1) 融资环境分析与融资战略选择；
- (2) 最新的金融政策与项目融资业务指引；
- (3) 项目融资在中国的实践发展；
- (4) 项目融资的内涵、种类、特点；
- (5) 项目融资的基本程序与适用范围；
- (6) 项目融资的申请、计划与贷款；
- (7) 项目融资的创新理论体系；
- (8) 项目融资的国内外模式分析；
- (9) 项目融资战略与项目运营策略。

### 【2】项目融资的基本策略：

- (1) 项目融资的基本策略与思路；
- (2) 项目可行研究与融资决策分析；
- (3) 项目全生命周期现金流规划；
- (4) 项目投资结构与融资策略；
- (5) 项目融资担保、融资效益分析与评；
- (6) 融资渠道与第三方项目融资平台；
- (7) 省市三级财政使用整合策略；
- (8) 市场化融资八步策略；
- (9) 大型项目融资还款十大策略。

### 【3】项目融资渠道、模式选择：

- (1) 资金拼盘模式；

- (2)PPP 融资模式；
- (3)以公共交通为导向 TOD 模式；
- (4)TOT、TBT、BOT 融资模式；
- (5)BT 融资模式；
- (6)轨道物业模式；
- (7)BDOT 融资模式；
- (8)债券融资模式；
- (9)上市融资模式；
- (10)信托资金融资模式；
- (11)保险资金融资模式；
- (12)金融租赁融资模式创新；
- (13)整体招租、经营权买断、合作开发融资模式创新；
- (14)经营模式整合十大融资模式；
- (15)十大股权融资与八大特种债权融资模式；
- (16)各类融资模式的风险防范。

#### **【4】项目融资平台的设计：**

- (1)项目融资平台设计五大工具；
- (2)项目的融资造血功能升级；
- (3)建设资金的资金池管理体系设计；
- (4)融资后的经营平台设计与现金流补充；
- (5)五大项目融资平台设计分析；
- (6)项目融资平台设计的十大步骤；
- (7)项目融资平台运营模式解析。

#### **【5】项目融资案例分析与融资创新：**

- (1)项目融资十大典型案例分析；
- (2)现代企业发展模式分析与运营金融化模式；
- (3)项目公司金融设计与融资模式的创新思路；
- (4)项目融资的最新走向与国际化思维；
- (5)破解项目融资压力的创新思维；
- (6)项目融资渠道的变革与创新。

### **【主讲导师】**

许志勇博士