

---

# 《项目投资的测算、可行性分析与投资决策》课程大纲

## 【课程对象】

- 1、企业董事长、总裁、总经理、财务总监、财务经理、主管会计、投资经理、项目经理、投融资负责人等中高层管理者；
- 2、金融机构（银行、证券、保险、期货、投资公司等）高级从业人员；
- 3、其他有志于从事投资管理工作的各界人士。

## 【课程模块】

### 【1】宏观经济、投资战略与项目投资发展

- 1、2021年宏观经济与产业发展趋势；
- 2、十九大报告及两会后国内经济形势与供给侧改革；
- 3、建设现代化经济体系与中国金融发展趋势，项目盈利模式的改变；
- 4、2020年项目产业投资政策、现况与发展模式；
- 5、项目产业发展战略与策略分析、投资战略与年度投资计划的实施路径；
- 6、项目投资的产融结合的产业链路径、集团化发展路径与并购策略；
- 7、十四五规划后的产业投资集团的发展路径及项目产业投资机会。

### 【2】项目投资与投资决策管理工具：

- 1、投资及项目概述、项目评估概述；
- 2、项目评估与项目可行性研究的关系；
- 3、项目管理报表的决策解读；
- 4、会计利润与企业现金流量；
- 5、货币的时间价值与资本成本；
- 6、经营杠杆与资本财务杠杆；
- 7、资本结构与股权结构；
- 8、市盈率、市销率与项目估值。

### 【3】项目可行性研究：项目规模选择、建设条件和技术评估：

- 1、项目可行性研究概述；
- 2、项目可行性研究的主要内容；
- 3、项目的投资决策；
- 4、市场研究、市场预测方法；
- 5、项目生产规模的选择；
- 6、项目生产建设条件的评估；
- 7、项目的技术评估；
- 8、实物资产与金融资产的定价机制；
- 9、投资价值基础及评估途径；
- 10、关注企业无形能力；
- 11、公司价值评估：方法与工具（八大估值方法与模型：PE等）；

---

#### **【4】项目可行性研究：基础数据的估算**

- 1、项目经济评价概述；
- 2、项目经济评价中的时间因素；
- 3、项目总投资估算；
- 4、项目成本费用的估算；
- 5、项目年收入和年税金的估算；
- 6、项目财务报表的编制与分析；
- 7、基础数据的估算案例分析。

#### **【5】项目可行性研究：项目融资、融资方案评估与项目财务评价**

- 1、项目经济评价、财务评价概述；
- 2、项目的融资模式与组织形式；
- 3、资金来源分析与评估；
- 4、资金结构分析与评估；
- 5、项目融资的基本策略与思路；
- 6、项目全寿命周期现金流规划；
- 7、项目投资结构与融资策略；
- 8、项目融资担保、融资效益分析与评；
- 9、融资渠道与第三方项目融资平台；
- 10、大型投资项目融资还款十大策略；
- 11、融资成本分析与评估；
- 12、融资风险分析与评估；
- 13、新设法人项目的财务评价；
- 14、既有法人项目的财务评价；
- 15、非营利性项目的财务评价；
- 16、案例分析：项目融资、融资方案评估与项目财务评价。

#### **【6】项目可行性研究：项目的国民经济评价、社会评价、环境影响评价、不确定性分析与风险分析**

- 1、项目的国民经济评价、社会评价、环境影响评价与项目后评估概述；
- 2、项目经济费用和效益的划分；
- 3、项目的国民经济评价参数；
- 4、影子价格及其调整计算；
- 5、国民经济评价报表和评价指标；
- 6、项目社会评价的主要内容；
- 7、项目社会评价的步骤与方法；
- 8、项目环境影响评价的程序与内容；
- 9、环境影响的效益—费用评价方法
- 10、项目的不确定性分析、风险分析与概率分析
- 11、项目后评估的基本内容、程序与方法及项目经济后评估；
- 12、项目综合评估结论及项目后评估报告；
- 13、综合案例分析。

#### **【7】项目投资方案的决策分析：**

- 1、项目投资可行性分析技术；
- 2、投资估算与投资决策方法；
- 3、互斥型投资方案的决策分析；

- 
- 4、独立型投资方案的决策分析；
  - 5、投资项目现金流量和决策指标；
  - 6、资本约束、项目群与项目投资优化；
  - 7、投资项目不确定性分析与风险分析；
  - 8、企业并购重组与投资决策；
  - 9、产业链整合与新兴产业投资；

**【8】项目可行性分析报告的撰写：**

- 1、项目可行性研究报告框架；
- 2、XXX项目可行性研究报告分析；
- 3、公共建设项目可行性研究报告；
- 4、城市基础设施项目可行性研究报告；
- 5、[水利水电项目的可行性研究报告](#)；
- 6、产业投资项目可行性研究报告。

**【7】产业项目投资运营实务**

- 1、项目投资尽职调查基本方法与实务；
- 2、项目公司行业与背景情况的调查；
- 3、项目选择的产业定位与项目公司的管理基础；
- 4、项目投资：操作流程与核心环节；
- 5、项目投资交易：结构安排与风险控制；
- 6、PPP项目投资与引导基金投资运营；
- 7、项目投资并购流程及重组整合；
- 8、项目产业投资分析、项目管控与投资风险管理。