
《银行资产处置与管理实务》课程大纲

【课程对象】

银行资产处置部门、资产管理公司、担保公司中高层管理人员

【课程模块】

一、资产基本管理业务

- 1、银行不良资产基本现状
- 2、导致不良资产的主要成因
- 3、处置不良资产的制约因素及难点

二、资产基本管理业务

- 1、银行不良资产基本现状
- 2、导致不良资产的主要成因
- 3、处置不良资产的制约因素及难点
- 4、资产收购、管理、处置绩效
- 5、实现资产回收价值最大化的保障机制
- 6、理论领域的突破和建树
- 7、业务领域的探索
- 8、国有银行不良资产与政府债务

三、资产收购

- 1、资产收购的概念
- 2、资产收购的范围
- 3、资产收购的规模
- 4、收购资金的来源

四、债权资产的收购

- 1、收购对象
- 2、收购条件
- 3、收购债权的确权方式
- 4、收购程序

五、拟实施债权转股权资产的收购

- 1、拟实施债权转股权资产收购特点
- 2、收购条件
- 3、收购方式
- 4、收购程序

六、以物抵贷资产的收购

- 1、以物抵贷资产的收购特点
- 2、收购范围
- 3、收购条件
- 4、收购程序

七、资产综合管理

- 1、资产管理概述
- 2、债权资产管理的概念
- 3、债仅资产调查与核实
- 4、债权资产的日常管理
- 5、债权资产的风险管理
- 6、股权资产管理
- 7、实物资产管理
- 8、特殊情况下的资产管理
- 9、对改制企业的资产管理

八、资产处置与治理

- 1、资产管理概述
- 2、债权资产管理的概念
- 3、债仅资产调查与核实
- 4、债权资产的日常管理
- 5、债权资产的风险管理
- 6、不良资产清收
- 8、资产公司合激励机制和责任追究制
- 7、保全信贷资产

租赁、债权转让拍卖、资产置换、债转股、资产证券化等不良贷款治理

九、资产评估、处置与审计

- 1、资产管理和处置中的法律问题
- 2、不良资产专业化经营
- 3、资产管理内部审计
- 4、出险资产的日常管理和风险规避；
- 5、出险资产的科学处置；
- 6、对应方法及思路的开拓与延展。

十、处置不良资产的综合途径与手段

- 1、处置不良资产的目标及原则
- 2、国外处置不良资产经验
- 3、加快银行制度建设，建立明确的权责制
- 4、不良资产清收激励机制和责任追究制。
- 5、以盘活存量，压缩现有不良贷款。
- 6、实行不良资产专业化经营。
- 7、二是突破收贷范围，保全信贷资产为根本宗旨。
- 8、三是开展与资产公司合作，租赁、债权转让拍卖、资产置换、债转股、资产证券化进行治理。
- 9、拓宽不良资产信息交流出售渠道，加快收回资产的处置速度。
- 10、建立以银行为导向的企业监控机制，实行封闭贷款，活化新形成的不良资产。
- 11、风险准备金的预提比例调整。

十一、特别资产事项处理

- 1、抵押权和租赁权处理
- 2、抵押物归属问题

-
- 3、应收账款无法收回问题
 - 4、公司内部风险项目代偿反应机制存在缺陷，资产保全工作前置
 - 5、加强公司和法院、律所的合作沟通、科学成熟的风险代理机制的运作模式或思路