

《地产从业人员风水学应用》

侯志荣 主讲

【课程背景】

在传统风水学盛行的今天，做为地产人员，或是策划人员，必须懂得要风水学的一些基本常识。方便于工作中的日常应用，和对客户的销售沟通。

课程根据多年，对风水的研究与策划应用，主重点从以下四个项目中，设计了此套课程

- 1.传统风水的各家门派原理与计算法则。让学员快速了解风水的基础知识。
- 2.建筑风水，楼盘风水，和产业园区的风水规划原理与应用。
- 3.及办公室，户型，风水选址的基础应用。
- 4.办公室及住宅风水布局的一些基本法则

【课程栏目】

易经风水 地产建筑 建筑风水学

【课程对象】

地产销售人员，地产从业人员

【课程时间】

标准版 2 天 精华版 1 天

【课程收益】

- 1.河图洛书的基础原理
- 2.传统风水学的八大门派基础原理与简介
- 3.沈氏玄空风水的应用
- 4.建筑风水的基础知识

- 5.户型风水的法则
- 6.产业园区风水的基础应用
- 7.办公室选址与风水的策划应用

【授课形式】

轻松教学：理实结合，PPT图文并茂

实战演练：现场房屋风水分析

现场互动：对房子风水的实际分析

【课程大纲】

一、八卦与九星的基础知识

- 1.阴阳五行的原理
- 2.传统风水学的起源及典故
- 3.八卦的卦象与现实取象
- 4.风水中的门派有哪些？
- 5.风水中的各家门派理基础理论及优缺点
- 6.三元九运的在风水中的重要应用
- 7.二元八运与先天数的计算法则
- 8.八宅风水的原理与应用

二、风水中“山”与“水”的定义

- 1.风水中什么是“山”？
 - 1)山在风水中的作用
 - 2)山在风水中的应用
- 2)风水中什么是“水”

1)水在风水中的作用？

2)水有风水中的应用

三．建筑风水中的坐与向风水知识

1.什么是坐山？

1) 坐山的意义是什么？

2) 坐山方的风水知识

3) 建筑的坐山正确分析

2.什么是向？

1) 向在风水中的意义是什么？

2) 向方要讲求的风水意义

3) 建筑风水的向方有什么要求

2.风水中的砂与水 and 外界的环境了解

1) 建筑周边的楼房如何分析？

2) 建筑周边的车道，湖泊，风水意义？

3) 自己的建筑周边风水正确了解

3.现代楼盘建筑大门开方

1) 园区的大门开方风水意义是什么？

2) 了解自己的产业园区大门设置方

4.现代园林风水的设计了解

1) 园林中，人工水湖，和人工休息凉亭风水意义

2) 了解自己的国区园林，人工凉亭风水布局

四.开门与窗户在风水原理

1.开门的方位与风水讲求

2.门在风水中的意义是什么？

3.开窗在风水中的意义

1) 开窗方风水的讲求

五.户型格局风水知识

1.朝向

2.开门方

3.内六事风水规划

1) 客户对户型的风水观注和推销方法

2) 房子的突角缺角化解方法

4.自己楼盘的不同户型的风水结构设计意义

六. 楼梯在风水的作用

1.楼梯在风水中的意义？

2.建筑楼房中楼梯方的设置意义

3.家居环境中楼梯的方位讲求。

4.客户在选购中对楼梯的观注点和分析

案例分析：楼房的电梯为何常坏？

七.阳台与大厅在风水中的作用

1.阳台在风水中的意义

- 1) 阳台的风水布局讲求
- 2) 客户对阳台风水的观注与对策

2.大厅在风水起什么作用？

3.大厅的环境风水讲求

- 1) 灯具选择
- 2) 装饰风格
- 3) 沙发的摆放与风水忌宜
- 4) 挂画与镜子的风水忌宜

八.厨房在风水中的意义

1.厨房的风水意义

2.厨房的方位与飞星组合

3.客户对厨房的方位和大小风水观注

- 1)方位
- 2)水龙头下水方位
- 3 灶台朝向

九.卧室在风水中的意义

1.卧室的方位规划

- 1)卧室与飞星的组合
- 2)卧室的大小朝向风水讲求
- 3)了解自己的楼盘卧室

十．书房与文昌位的寻找方法

- 1.书房与文昌位
- 2.文昌位的计算法则
- 3.书房与飞星组合计算
- 4.书房的办公桌摆放风水朝向

十一.卫生间在风水中“水”的应用

- 1.卫生间的方位
- 2.卫生间的下水方位与吉凶分析
- 4.案例分析:为何身体老出现浮肿？
- 3.卫生间风水的调理法则

十二．产业园区的风水规划

- 1.产业园区的整体坐向分析
- 2.园区内部功能板块的划分与建筑风水的配套
 - 1) 主楼方位
 - 2) 宿舍区方位
 - 3) 食堂方位
 - 4) 车间的方位

十三．产业园区的风水规划原理与应用

- 1.评估园区建筑风水标准
- 2.园区的立向原则
 - 1)地运
 - 2) 旺山旺向的计算法则

- 3) 大门开方
 - 4) 玄空的零正计算法则
 - 5) 周边的园区林人工景亭水池与零正的配套
3. 园区整体的风水规划

十四. 办公室型户型的知识

1. 楼层与河图数的关系
2. 办公室的坐向
3. 办公室的内局分析评估
4. 办公室风水标准的五法则

十五. 建筑风水中煞形物常见的现象及化解

1. 尖角煞与化解
2. 反光煞与化解
3. 探头煞与化解
4. 白虎煞与风水化解
5. 横梁煞在风水中引发的灾难与化解方法

案例分析：因为一面镜子，为何他家常吵架？

十六. 干支学与择日学的应用

1. 十天干与十二地支的正确应用
2. 三合局与动工装饰日子的一些忌宜

十七. 吉祥物品与环境陈列风水知识

- 1.吉祥物的作用
- 2.吉祥物的摆放正确方位和忌宜
- 3.巧用吉祥物催旺财运，官运，事业运
- 3.吉祥物的布局法则
- 4.案例分析:吉祥物品摆放错误，家中神情不宁
- 5.花草树木在风水中的作用
 - 1) 如何有效利用花草树木做风水的催吉
 - 2) 花草树木的摆放忌宜
 - 3) 案分析：为何营业厅财运不旺？
- 6.房子周边种树要注意的风水忌宜
 - 1)哪个方位种可以？
 - 2) 哪个方位种树会引发破财？

十八．建筑风水外界的外界砂水影响分析

- 1.风水中的“砂”指什么？
- 2.房子周边的其他楼房有何影响力？吉凶分析
- 3.案例分析：为何这家集团公司常受官司困扰？
- 3.车道与立交桥在风水中的作用
 - 1)U 型路
 - 2)三叉路
 - 3)直冲路
 - 4)下坡路与上坡路
- 4.在选址中要考虑的周边楼房与道路
 - 1)四周有高楼
 - 2)前有高楼

- 3)后有高楼影响
- 4)左右高楼影响
- 5.各种特殊户型的房子风水忌宜与化解

十九.风水选址的基础应用

- 1.方位与洛书的实际应用
- 2.园区的大门开方为何重要
- 3 案例分析：为何这家小区常吵架？
- 4.楼层风水与河图数的应用
- 5.内部格局风水的要求与评估标准
- 6.同一楼层选一家户型风水相对旺？

二十 . 如何正确的向客户介绍户型风水

- 1.前后通透的房子是否真的好？
- 2.假如开门方位不合理，是否可以化解和有效利用？
- 3.内部分房风水不合理，如何化解
- 4.外界煞形物严重，如何来化解
- 5.园区整体建筑风水设计规划意义
- 6.办公室户型风水的结构

二十一.课后习题

- 1.传统风水学的原理与应用
- 2.沈氏玄空风水学的应用
- 3.建筑风水学的基础应用

4.户型结构风水的分析评估

二十二。课程结束

常驻地：北京

-----学习信息-----