

## 《园区地理环境策划》

侯志荣 主讲

### 【课程背景】

时下的产业园区规划，几乎是千篇一律，但是招商效果并不理想，里面的企业发展也一般。并且，有一些园区，常发生极端事件。造成这一切的主要原因是什么？

其实，都是建造地理环境不合局造成。

面对新经济时代，客户对于投资硬件环境的要求，越来越严格，选址考虑的因素更加多样化。创业者入住要求，也更多向宜居业的人文环境倾斜。园区的创办之初，如何来结合时代新的定位？园区建造地理策划，重点分析哪些因素？作者根据多年建筑地理环境策划，从园区的拿地开始，对周边的砂水正确分析，再到园区的功能定位，建造人文环境规划，布局，相结合设计了这一门课程。

课程主要内容如下：

- 1.传统地理环境学中的各家门派主理论依据与计算侧重点
- 2.拿地规划要重点分析哪些地理环境因素？
- 3.地块周边的河道，路，其他建筑有何影响？
- 4.建筑立向要考虑哪些因素？
- 5.园区规划中重点考虑哪些因素？
- 6.独立建筑内部户型的人居环境设计
- 7.动土动工时如何正确的择日
- 8.旧厂房改造中要考虑的地理环境因素

### 【课程栏目】

易经地理，建筑地理，园区规划

### 【课程对象】

园区项目方 建筑项目方，建筑领域，高管

### 【课程时间】

标准版：2天

### 【课程收益】

- 1.传统地理学的各家门派原理及应用
- 2.建筑地理的设计方法
- 3.园林环境的设计方法
- 4.户型环境的设计法则
- 6.动工择日的方法
- 7.旧厂房改造的地理策划

### 【课程特色】

本课程，将从传统地理学的基础入手，到拿地规划时要考虑的地理因素，再到建筑立向正确的设计，和产业园区的规划定位与布局，再到户型风水设计，和旧厂房改造当中要考虑的地理因素。做了专业的讲解。和基本的应用。

### 【授课形式】

轻松教学：理实结合，PPT图文并茂

现场互动：地理案例分析

### 【课程大纲】

#### 一.八卦与九星实际应用篇

- 1.阴阳五行的原理
- 2.传统地理学的起源及典故
- 3.八卦的卦象与现实取象
- 4.地理学中的门派有哪些？
- 5.地理学的门派各家优弱点？

- 6.三元九运的计算法则
- 7.二元八运的计算法则
- 8.河图数的原理与应用
- 9.传经地理学的构成原理与计算的侧重点

## 二. 新时代产业园区的定位

1. 新一代年青创业者的思想分析
  - 2) 数字科技环境下的下人居环境定位
    - 1) 人文环境留人
    - 2) 宜居宜业硬件环境留人

### 2. 功能定位的布局战略

- 1) 创业者的事业与居住发展长远忧虑
- 2) 大集团的人才及稳定性发展忧虑
- 3) 产业品牌战略的发展忧虑
- 4) 教育与医疗的发展忧虑
- 5) 配套服务板块的布局规划

### 3. 产业园区的定位

- 1) 宜居宜业的创业环境
- 2) 科研商办住一体化发展思路
- 3) 科技更要有人文底蕴
- 4) 科技类产品，品牌战略文化是根
- 5) 实现内消化内配套的定位思路

### 4. 产业园区人文地理的策划

- 1) 人文建筑的意义及规划
- 2) 人文环境的意义与设计
- 3) 公园园林与山水古建的融合
- 4) 宜居环境与风水建筑的融合

### 三.拿地规划时的考虑地理因素

- 1.地理正确的分析：周边的车道。来去水。
- 2.三合地理四大局，对建筑立向的指导
- 3.周边河道正确分析
- 4.周边的建筑正确分析

### 四.择日学与建筑地理规划的基础应用

- 1.十天干与十二地支学
- 2.六十甲子的应用
- 3.《四柱学》基础知识
  - 1) 日干旺衰的分析
  - 2) 日课财，官，食伤，比劫，平衡性分析
- 4.建造日课的分析
  - 1)平地日课的重要性
  - 2)立向打桩管日课的重要性
  - 3)封顶日课的设计
  - 4)安门日课的设计
- 5.建筑地理建造时空场的影响及计算
  - 1) 什么是三煞  
三煞的计算法则  
三煞的危害性
  - 2) 岁破  
破财方与修方动土的关系
  - 3) 六冲
  - 4) 暗建煞
  - 5) 戊己都天煞

## **五.园区的整体定位与规划**

### 1.内部的建筑功能定位分析

- 1) 建筑的整体风格与定位
- 2) 建筑楼体的造型与传统地理学的合配
- 3) 建筑的型体五行

### 2.建筑的整体地理规划

- 1) 产业功能分类
- 2) 文化为根
- 3) 配套分类

## **六.园区建造地理的规划**

### 1.园区的整体坐向

- 1) 建筑立向的地理标准
- 2) 地运的计算法则
- 3) 立向要考虑周边的砂水合局

### 2.内部的总体建筑地理规划

- 1) 沈氏玄空学的应用
- 2) 飞星的旺衰计算法则
- 3) 内部建筑的分配与飞星结合
- 4) 研究型大楼的方位
- 5) 主体运营总部的方位
- 6) 车间的方位
- 7) 食堂的方位
- 8) 宿舍的方位

### **3.内部人工园林假山的地理规划**

- 1) 园林文化与宜居的定位
- 2) 园林风水的标准
- 3) 主题建造风水的结合
- 4) 有水之地与玄空学零神的结合
- 5) 凉亭的方位与玄空学正神的结合

## 七. 独立建筑的地理设计

- 1.立向的地理原则
- 2.开门的方位与地理标准
- 3.内部的户型风水设计
  - 1) 独立户型的风水标准
  - 2) 户型的开门方位标准
  - 3) 户型的内六事风水标准

## 八、旧厂房在改造时要考虑的风水因素

- 1.旧厂房改造时要考虑的风水因素
  - 1) 拆除日子的设计
  - 2) 拆除时要考虑的风水择日原则
    - A : 流年飞星的影响
    - B : 原局飞星组合
    - C : 太岁，岁破，月破，暗建煞，三煞的计算法则和择日方法
    - D : 与主要负责人的命理结合
  
- 2..旧厂房改造重新装修中要考虑的风水因素
  - 1) 原旧厂房的风水优缺点。
  - 2) 原旧厂房的正确分析评估
    - A : 明堂大小决定财运

B : 大门开方定吉凶

C : 楼盘坐向决定格局

3.原局户型风水的缺点

A : 户型开门方

B : 原局内六事的风水分析

4.原小区外局的煞形影响

A : 电线杆的影响

B : 内部环境的风水影响分析

C : 周边建筑，车道，湖泊对风水的影响

#### **九.拆除人员在旧厂房改造中的环境应用**

1) 工地宿舍区的风水选择方位与建筑坐向

2) 把办公室安排在飞星吉利方

3) 工地办公室风水的布局法则

A : 催旺自身从业人员的运势

B : 利用正确的风水布局，化解工作沟通上的冲突矛盾

C : 利用风水术，提升工作效率

#### **十.课后总结**

1. 课程总内容回顾

2. 答复学员疑惑

3. 个别单独交流

4. 课程结束

常驻地：北京

--学习信息--