

宏观周期与十四五建筑企业发展机遇与挑战

主讲：马光秋

【课程背景】

为什么有的时期，只要敢做企业就可以赚钱？

为什么有的时期，只有专业做的好才可以赚钱？

为什么有的时期，只有垂直深耕才是路？

疫情，使得很多中小企业由发展转而考虑生存，是时代在倒退么？

这是经济周期的力量，疫情催化了而已！宏观经济运行的周期，是任何经济社会运行都逃不掉的规律存在！

世上没有永远的高光，也没有永远的至暗，黑夜在孕育着白昼的光芒，万事万物都在变化，是为易；否极泰来，阴消阳长，万事万物都可归于阴阳变化，是为简易；万事万物都有其运行的规律，是不易。

如何认识所处的宏观经济周期阶段，顺势而为，是每个企业都需要考虑的事情！

【课程时间】1-2天（6小时/天）

【课程大纲】

模块一 宏观周期与建筑地产周期存在哪些关联？

一、周期规律与地产周期的规律是什么

1. 万事万物的周期规律

顺势而为而不为

2. 经济周期（短、中、长）

3. 地产周期

二、四次技术革命带来哪些产业机遇

1. 第一次技术革命与机遇

2. 第二次技术革命与机遇

3. 第三次技术革命与机遇

4. 第四次技术革命与机遇（转入目前分析）

模块二 当前周期、十四五与建筑业存在何种关联？

一、中国经济周期给建筑业带来什么机遇

（一）中国经济周期与建筑业

1. 改革开放之前

2. 改革开放到东南亚金融危机

3. 金融危机到次贷危机（房地产业的支柱作用）

4. 次贷危机到现在

(二) 目前周期阶段建筑业对经济的重要性体现在哪

1. 刺激需求
2. 产业关联

二、十四五规划中关于建筑业论述带来的机遇有哪些

(一) 十四五规划的主要目标是什么

1. 经济发展与小康社会
2. 满足美好生活需求 (生产由量转向质)

(二) 十四五规划中建筑业的相关论述有哪些

1. 基础设施建设
2. 推进乡村建设
3. 新型城镇化建设
4. 其他相关内容

模块三 当前周期阶段建筑业如何应对时代挑战？

一、当前阶段建筑业面临的宏观环境 (PEST) 如何

1. 政策环境 (33 项政策措施建筑业刺激经济的机遇)
2. 经济环境 (周期阶段建筑业稳就业的机遇)
3. 社会环境 (城镇化阶段对建筑业的需求)
4. 技术环境 (例如 建筑业 BIM 技术)

二、数字时代对建筑业的冲击有哪些

1. 数字技术对传统建筑业的冲击
2. 人口增速下降对建筑业的冲击
3. 其他冲击

三、数字时代建筑业应该如何顺势而为而不为

(一) 传统建筑业的数字化转型

1. 数字技术应用
2. 建筑业与数字生态建设
3. 企业文化

(二) 顺势寻找建筑业第二增长曲线

1. 智慧化发展趋势
2. 环保化发展趋势
3. 差异化竞争趋势
4. 其他