



chatGPT 最新发展趋势及房地产方向应用

课程背景：

人工智能时代已经开启，**OpenAI** 于 **2022 年 11 月** 推出的聊天机器人软件，具备人类语言交互外复杂的语言工作，包括自动文本生成、自动问答、自动摘要等多重功能，应用场景广阔。**OpenAI** 除了 **ChatGPT** 还包括 **Dall·E2**、**Whisper** 等项目分别是自动绘图、自然语言翻译等软件。**OpenAI** 的商业模式即 **API 接口** 收费，可根据不同项目需求进行收费等新商业模式的出现。

课程目标：

1. 了解人工智能发展背景和基本技术特点
2. 结合场景案例，重点解析 **ChatGPT** 应用和商业模式，及对房地产带动机遇

课程时间：0.5-1 天

课程形式：以讲授为主，结合案例分析、互动体验等形式。

课程对象：适合渴望学习了解 **ChatGPT** 应用和商业模式的相关人员

主训导师：马兆林（简介下附）

课程大纲：

人工智能时代

图灵测试

阿尔法狗的深入学习

智慧无处不在，引发全方位产业变革

人工智能技术创新

解析 ChatGPT-AI 的旷世巨作

ChatGPT 一小步, AI 一大步

ChatGPT 前世今生

ChatGP 打开海量应用场景

ChatGPT 仍有提升空间

ChatGPT 的商业模式

ChatGPT 的背后: 强大的 AI 公司 OpenAI

ChatGPT 促使 AIGC 快速商业化发展

AIGC 有望打开海量空间

10 大职业将被取代

ChatGPT 在房地产应用

形象代言人

形象代言：ChatGPT 可以生成代替现有的明星等代言，减少因代言人形象问题带来的负面影响。

代写营销文案

市场分析：ChatGPT 可以生成有关市场趋势和状况的报告和摘要，帮助房地产专业人士随时了解情况并做出数据驱动的决策。

潜在客户生成：ChatGPT 可以通过使用对话式 AI 发起和管理对话来帮助识别潜在客户并与之互动。

合同生成：ChatGPT 可用于生成具有法律约束力的合同，简化房地产交易流程。

数字地产经纪员工

房产描述：可以训练 ChatGPT 生成详细且有吸引力的房产描述，这可以节省房地产经纪人创建列表的时间和精力。

租赁管理：ChatGPT 可以通过回答租户问题和生成租赁协议来协助管理出租物业。

房屋估价：ChatGPT 可用于根据市场数据和财产信息自动生成房屋估价。

装修设计

虚拟游览样板间：ChatGPT 可以生成虚拟游览脚本和描述，为潜在不同买家提供更具吸引力的体验。

智能客服

客户服务：ChatGPT 可以集成到网站和移动应用程序中，为常见问题提供即时解答，减少客户服务团队的工作量。