

融资租赁业务与风险分析

主讲人：石磊

【课程收益】

- 掌握融资租赁的盈利模式、对租赁物的要求
- 掌握融资租赁业务流程
- 掌握融资租赁业务的资料清单、主要参数及价款支付
- 掌握 12 种主要的融资租赁业务模式（操作流程、优点、适用范围、文件要求及风险提示）
- 掌握融资租赁业务的全过程风险管理（事前、事中、事后）
- 全面掌握融资租赁业务的担保方式及注意事项

【课程宗旨】

掌握科学成熟的股权投资方法，在快速发展的道路上“取势”、“明道”、“优术”。

【课程时间】 6-12 小时

【课程对象】 总裁/总经理、财务总监、融资总监、销售总监、财务经理、融资经理、销售经理及财务、融资、销售等人员

【课程大纲】

一、融资租赁业务概述

- 融资租赁的定义
- 融资租赁的 6 大盈利模式
- 债权收益
- 余值收益
- 服务收益
- 运营收益
- 节税收益
- 风险收益
- 标的物
- 标的物的基本要求
- 标的物的物权保障
- 标的物所有权的保全
- 标的物的留购
- 融资租赁与经营租赁的比较
- 融资租赁与银行按揭的比较

【案例分析】

二、融资租赁业务流程

- 融资租赁 7 大操作流程
- 项目初审
- 项目评估
- 商务谈判
- 租赁谈判
- 购货合同执行
- 租赁合同执行
- 租赁合同管理
- 融资租赁资料清单
- 个人客户资料清单
- 法人客户资料清单

- 融资租赁业务的重要参数
- 融资租赁价款支付
- 首付款的收取
- 租金的收取
- 租赁物购买价款的支付
- 融资租赁业务载体

三、融资租赁业务主要模式

- 直接融资租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 售后回租 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 杠杆租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 委托租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 转租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 结构化共享式租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 风险租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 捆绑式融资租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 融资性经营租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 项目融资租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 结构式参与融资租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)

销售式租赁

四、融资租赁业务的风险控制

- 融资租赁风险管理
- 商务风险管理 (风险预测、风险防范、风险监控、风险化解)
- 金融风险管理 (风险预测、风险防范、风险监控、风险化解)
- 租赁风险管理 (风险预测、风险防范、风险监控、风险化解)
- 管理风险管理 (风险预测、风险防范、风险监控、风险化解)
- 风险管理的三道防线
- 全流程风险控制
- 租前 (立项、尽职调查、项目审批)
- 租中 (合同管理、出资审批)
- 租后 (租后检查、风险预警、风险处置)
- 租前——尽职调查
- 基本情况调查
- 财务
- 生产
- 销售
- 市场
- 研究与开发
- 主要资产
- 主要债权债务
- 争议与解决
- 人力资源
- 承租企业募集资金用途
- 行业背景
- 尽职调查要点
- 租中——业务操作
- 合同管理
- 出资审批
- 租后——资产管理
- 租后检查
- 风险预警
- 风险处置 (租赁物取回、诉讼、重组)

【案例分析】

五、融资租赁的担保管理

- 融资租赁 4 类担保方式
 - 采购担保
 - 租赁担保
 - 融资担保
 - 司法担保
 - 融资租赁担保应注意的 8 大问题
- 【案例分析】

七、课程回顾与学员反馈