

房地产开发全程各环节纳税筹划与风险控制

疫情影响下，房地产企业如何运营及调整应对政策？全面收集、梳理中央和地方关于疫情防控方面出台的财税政策，从支持防护救治、支持物资供应、鼓励公益捐赠等多个方面进行了政策解读，帮助企业复工复产渡过难关。

🌈 课程大纲

一、土地征用环节

- 1、拿地的各种模式
- 2、营改增后拿地环节涉税分析

二、前期规划立项环节

- 1、规划环节的成本控制要点
- 2、成本对象划分原则
- 3、如何选择成本对象**

三、工程施工竣工环节

- 1、建设阶段税收利益的获取
- 2、最关键的是抵扣问题
- 3、最重要的是合同问题

四、销售清算环节

- 1、项目销售阶段涉税风险
- 2、完工产品的确认
- 3、项目土地增值税清算

五、房地产项目税收筹划

1、战略管理层面的筹划

2、经营管理层面的筹划

3、理财层面的筹划