

## 房地产开发企业涉及到的税费管理

房地产企业在新政下实行开源节流极为重要，房地产企业的开发流程复杂，房地产项目开发周期长、涉及面广、产品复杂，房地产行业涉及税种多，房地产企业如何运营及调整应对政策？了解政策帮助企业复工复产渡过难关。

### 🌈 课程大纲

#### 一、“金四”和“营改增”下，房地产企业必须关注的“三大税务风险”

- 1、什么是金税三期大数据系统
- 2、“金四”下必须关注的发票问题
- 3、“金四”下必须关注的税务稽查问题

#### 二、房地产企业应关注的营改增若干风险问题

- 1、房地产企业主要税种及管理重难点分析
- 2、开发环节中重要管理事项
- 3、房地产开发各个阶段发票管理
- 4、营改增后合同审核要点
- 5、四流合一管理要点以及实操中存在的常见问题

#### 三、土地增值税管理与清算

- 1、土地增值税政策性规定
- 2、土地增值税清算收入的审核
- 3、土地增值税清算扣除项目的审核

4、营改增后土地增值税应税收入确认

5、营改增后土地增值税扣除项目的确认

6、营改增前后土地增值税清算的计算

#### 四、房地产企业所得税汇算清缴关键问题解析

1、企业所得税汇算清缴重点事项及处理

2、房地产企业销售开发产品确认收入的特殊规定

3、房地产企业收入税务处理中容易出现的问题

4、关于房地产开发企业税前扣除的特殊规定

5、关于房地产开发企业税前扣除税务处理中具体问题的处理