

财务人员的财税培训

房地产企业在新政下实行开源节流极为重要，如何通过加大财务管理力度有效降低房地产企业成本、化解风险，是房地产企业当务之急。对财务管理重视不够，相当于在某种程度上加大了项目开发和企业发展过程中的隐患。

【培训大纲】：

第一部分：参与企业管理，做好财务协调工作

- 1、加强财务合规意识
- 2、了解会计核算的要求
- 3、建立内部会计控制制度
- 4、明确发票使用及管理要求
- 5、增强风险防范意识
- 6、税收筹划创造税收价值

第二部分：认识涉税风险与纳税筹划

- 1、企业涉税风险无处不在
- 2、涉税风险与利益的关系
- 3、规避涉税风险的思路和方法

第三部分：房地产项目税收筹划

- 1、战略管理层面的筹划

2、经营管理层面的筹划

3、理财层面的筹划

第四部分：房地产企业成本的核算路径

1、成本核算的总体要求及原则

2、房地产企业成本的核算路径

3、如何优化设置计税成本对象

4、不同税种成本核算对象的确定

5、开发成本分摊方法

第五部分：合同中的涉税问题不可轻视

1、经济合同成为企业税务处理的基石

2、合同是税收缴纳依据的重要载体

3、签订经济合同如何避免税收风险

4、涉税业务中经济合同的“成”与“败”

5、合同履行在税务筹划中决定性影响

第六部分：投资测算与分析

1、常规开发项目经济测算

2、租赁项目经济测算

3、不动产价值测算