

物业公司企业经营思路和税务规划

物业公司在现今社会竞争激烈，能否实现企业自身价值的提升将是关键。随着国家出台一系列税收优惠政策，鼓励市场主体增加研发投入、提升产业结构，推进供给侧结构性改革的重要政策措施的展开，再加上“金税三期”税收大数据集中采集和运用，企业也应该及时调整经营战略，赢得改革先机！从业财融合的观念出发，推进业财融合在物业公司内部控制中的应用。

【课程大纲】：

一、 业财融合视角下财务管理对企业价值的贡献

- 1、 加强财务管控，防范各类风险
- 2、 制定战略规划与年度经营计划

二、 业财融合的理解

- 1、 业财融合概念
- 2、 业财融合首先是思维方式与理念的融合
- 3、 业财融合也是知识与技术的融合
- 4、 业财融合也是组织与架构的融合

三、 如何用财务思维解读企业经营状况

- 1、 从经营角度看企业三大报表
- 2、 快速解读关键的财务数据
- 3、 基于财报数据制订经营管理方案

四、 认识业财融合下的管控风险

- 1、 企业涉税风险无处不在
- 2、 涉税风险与利益的关系

3、 规避涉税风险的思路和方法

五、 物业公司经营中的筹划方法

1、海南特区税收政策解析

2、租赁环节的税收筹划

3、不同成本费用的税收筹划

4、个人所得税的筹划思路