

土地增值税的规避与退缴

在房地产开发公司税负构成中，土地增值税税负比重较高。随着营改增工作的推进，新老项目交替开发，使得收入、成本的确认更是难上加难！如何真正做到依法纳税合理筹划？房地产行业如何做好清算及税收筹划变得尤为重要。

【培训大纲】

第一部分：土地增值税清算概述

- 一、土地增值税清算的概念
- 二、土地增值税清算的主体及条件
- 三、土地增值税清算申报资料

第二部分：土地增值税预征管理

- 一、土地增值税预征政策性规定
- 二、土地增值税预征税

第三部分：开发项目清算审核常见问题

- 一、清算审核流程收入的审核
- 二、清算审核流程扣除项目的审核

第四部分：营改增后土地增值税变化

- 一、营改增后土地增值税应税收入确认
- 二、营改增后土地增值税扣除项目的确认
- 三、营改增前后土地增值税清算的计算

第五部分：土地增值税的筹划