

片区综合开发与城市更新项目投融资模式

讲师：雷勋华 时长：1-2 天

课程收益

- ◇ 掌握片区开发模式、合规要点、以及不合规的几种情形
- ◇ 掌握片区综合开发 ABO 模式运作模式、合规合法性分析、可融资性分析、模式的优缺点和操作建议
- ◇ 掌握片区综合开发 PPP 模式运作模式、合规合法性分析、可融资性分析和操作建议
- ◇ 掌握 EPC 衍生模式运作模式、合规合法性分析、可融资性分析和操作建议
- ◇ 掌握城市更新 6 大投融资模式和 3 大注意事项
- ◇ 通过大量案例进行讲解

课程对象：董事长、公司股东、总裁/总经理、企业中高层、投行人员、会计师、律师、资产评估师、政府机构人员、金融机构人员及投资机构人员等。

课程特色：实战派风格、针对性强、追求“落地”文化

课程大纲

模块一 片区综合开发概述

- 片区综合开发的含义
- 片区综合开发的原则
- 片区综合开发的模式
- 片区综合开发的合规要点
- 片区综合开发的违规情形
- 财政补贴方式的片区开发
- 一二级联动
- “F+EPC”模式
- 片区招商融资模式
- “增收增支”模式
- “资金池”模式
- “拨该租”模式
- “建养一体化”模式
- 土地资源补偿模式

模块二 片区综合开发 ABO 模式

- 基本概念
 - 运作模式
 - 合规合法性分析
 - 可融资性分析
 - 模式的优缺点
 - 操作建议
- 【案例分析】怡心湖 C 区项目

模块三 片区综合开发 PPP 模式

- 基本概念
- 运作模式
- 合规合法性分析

- 可融资性分析
- 操作建议
- 【案例分析】某市产业新城 PPP 项目

模块四 EPC 衍生模式

- **EPC+F 模式**
 - 产生背景
 - 运作模式
 - 合法合规性分析
 - 可融资性分析
 - 操作建议
- 【案例分析】某拆迁安置项目
- **EPC+O 模式**
 - 产生背景
 - 运作模式
 - 合法合规性分析
 - 操作建议
- **EPC+基金模式**
 - 产生背景
 - 运作模式
 - 合法合规性分析
 - 操作建议
- 【案例分析】某高速公路项目

模块五 城市更新投融资模式

- 城市更新的基本内涵
- 城市更新的相关概念
- 城市更新可采取的投融资模式探讨
 - 小区居民直接出资模式
 - 政府直接出资模式
 - 地方政府专项债模式
 - PPP 模式
 - “带方案”土地出让模式
 - 老旧小区改造资金平衡模式
- 需要关注的 3 大问题
- 【案例分析】浙江省某社区项目