
企业国有资产管理与案例分析

讲师：雷勋华 时长：2天

课程收益

- ◇ 掌握企业国有资产管理法律法规框架
- ◇ 掌握《企业国有资产法》、《企业国有资产监督管理暂行条例》的法律规定
- ◇ 掌握《企业国有资产评估管理暂行办法》的法律规定
- ◇ 掌握国有企业产权转让、企业增资、企业资产转让的法律规定
- ◇ 掌握股权转让法律风险及其防范
- ◇ 掌握资产转让法律风险及其防范
- ◇ 掌握国有资产交易应关注的6大问题
- ◇ 通过多个案例来加深学员对操作要点的理解

课程对象：董事长、经理、副经理，企业资产管理部门、财务部门、审计部门、合规管理部门、法务部门、纪检监察部门人员。

课程特色：案例多，互动环节多，咨询式授课，实战派风格，追求“落地”文化

客户代表：红塔集团、中国石油、中国能建、中核集团、神华股份、贵州中烟、包神铁路

课程大纲

模块一 企业国有资产管理法律法规框架

- 《企业国有资产监督管理暂行条例》
- 《企业国有资产评估管理暂行办法》
- 《企业国有资产法》
- 《国务院关于改革和完善国有资产管理体制的若干意见》
- 《企业国有资产交易监督管理办法》
- 《国务院关于推进国有资本投资、运营公司改革试点的实施意见》

模块二 《企业国有资产法》、《企业国有资产监督管理暂行条例》解读

- 适用范围
- 企业国有资产监督管理体制
- 履行出资人职责的机构
- 国家出资企业
- 国家出资企业的管理者
- 重大事项
- 企业改制
- 关联交易
- 资产评估
- 国有资产转让
- 国有资产监督
- 法律责任

模块三 《企业国有资产评估管理暂行办法》解读

- 资产评估适用范围

-
- 核准制与备案制
 - 资产评估
 - 资产评估报告有效期
 - 交易价格的确定
 - 责任追究

模块四 《企业国有资产交易监督管理办法》解读

- 企业国有资产交易
 - 企业国有资产交易基本要求
 - 哪些行为属于国有资产交易行为
 - 如何界定国有及国有控股企业、国有实际控制企业
 - 企业国有资产交易监管分工
- 国有企业产权转让
 - 国有产权转让事项如何报批？
 - 国有产权转让有哪些方式？如何操作？
 - 转让方信息披露内容包括哪些？
 - 国有产权转让如何定价？转让价款如何支付？
 - 哪些情形的产权转让可以采取非公开协议转让方式？
 - 非公开协议转让方式下的转让价格确定？
 - 采用非公开协议转让方式应提交哪些文件？
- 国有企业增资
 - 国家出资企业的子企业增资事项如何报批？
 - 国家出资企业的子企业增资有哪些方式？如何操作？
 - 国家出资企业的子企业增资时估值如何确定？
 - 哪些情形可以依据评估报告或最近一期审计报告确定企业资本及股权比例？
 - 信息披露内容包括哪些？
 - 哪些情形可以采取非公开协议方式进行增资？
 - 非公开协议方式的企业增资应提交哪些审核文件？
- 国有企业资产转让
 - 国家出资企业及其子企业资产转让事项如何报批？
 - 国家出资企业及其子企业资产转让有哪些方式？如何操作？
 - 国家出资企业及其子企业资产转让价格如何确定？
 - 转让价款如何支付？

模块五 股权转让法律风险及其防范

- 拟收购股权本身存在权利瑕疵
- 出让方原始出资行为存在瑕疵
- 主体资格瑕疵
- 主要财产和财产权利风险
- 重大债权债务风险
- 诉讼、仲裁或行政处罚风险
- 税务、环境保护、产品质量、技术等标准风险
- 劳动用工风险
- 受让方控制力风险

模块六 资产转让法律风险及其防范

- 资产的合法性
- 资产的完整性
- 资产是否存在他项权利

-
- 资产是否存在纠纷或潜在纠纷
 - 资产取得程序的合法性

模块七 国有资产交易应关注的 6 大问题

- 审计问题
- 评估问题
- 估值问题
- 人员安置补偿问题
- 价款支付问题
- 合规性问题

模块八 综合案例分析

- 案例 1：股权转让
- 案例 2：增资扩股
- 案例 3：资产转让/处置
- 案例 4：评估程序存在瑕疵
- 案例 5：交易价格的管理
-