
融资租赁业务资产管理与风险控制

讲师：雷勋华 时长：2天

课程收益

- ◇ 掌握融资租赁的盈利模式、对租赁物的要求
- ◇ 掌握融资租赁业务流程
- ◇ 掌握融资租赁业务的资料清单、主要参数及价款支付
- ◇ 掌握 12 种主要的融资租赁业务模式（操作流程、优点、适用范围、文件要求及风险提示）
- ◇ 掌握融资租赁业务的全过程风险管理（事前、事中、事后）
- ◇ 全面掌握融资租赁业务的担保方式及注意事项

课程对象：融资租赁业务管理人员（包括经理、总监）、业务人员

课程特色：案例多，互动环节多，咨询式授课，实战派风格，追求“落地”文化

客户代表：公开课、中国机械协会、庞大汽车、雷诺集团、雷沃重工、徐工机械、越秀金控、北京金控

课程大纲

模块一 融资租赁业务概述

- 融资租赁的定义
 - 融资租赁的 6 大盈利模式
 - 债权收益
 - 余值收益
 - 服务收益
 - 运营收益
 - 节税收益
 - 风险收益
 - 标的物
 - 标的物的基本要求
 - 标的物的物权保障
 - 标的物所有权的保全
 - 标的物的留购
 - 融资租赁与经营租赁的比较
 - 融资租赁与银行按揭的比较
- 【案例分析】**

模块二 融资租赁业务流程

- 融资租赁 7 大操作流程
 - 项目初审
 - 项目评估
 - 商务谈判
 - 租赁谈判
 - 购货合同执行

-
- 租赁合同执行
 - 租赁合同管理
 - 融资租赁资料清单
 - 个人客户资料清单
 - 法人客户资料清单
 - 融资租赁业务的重要参数
 - 融资租赁价款支付
 - 首付款的收取
 - 租金的收取
 - 租赁物购买价款的支付
 - 融资租赁业务载体

【案例分析】

模块三 融资租赁业务主要模式

- 直接融资租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 售后回租 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 杠杆租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 委托租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 转租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 结构化共享式租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 风险租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 捆绑式融资租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 融资性经营租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 项目融资租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 结构式参与融资租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)
- 销售式租赁 (定义、适用范围、业务流程、优点、文件要求、风险提示)

【案例分析】

模块四 融资租赁业务的风险控制

- 融资租赁风险管理
- 商务风险管理 (风险预测、风险防范、风险监控、风险化解)
- 金融风险管理 (风险预测、风险防范、风险监控、风险化解)
- 租赁风险管理 (风险预测、风险防范、风险监控、风险化解)
- 管理风险管理 (风险预测、风险防范、风险监控、风险化解)
- 风险管理的三道防线
- 全流程风险控制
- 租前 (立项、尽职调查、项目审批)
- 租中 (合同管理、出资审批)
- 租后 (租后检查、风险预警、风险处置)
- 租前——尽职调查
- 基本情况调查
- 财务
- 生产
- 销售
- 市场
- 研究与开发
- 主要资产
- 主要债权债务
- 争议与解决

-
- 人力资源
 - 承租企业募集资金用途
 - 行业背景
 - 尽职调查要点
 - **租中——业务操作**
 - 合同管理
 - 出资审批
 - **租后——资产管理**
 - 租后检查
 - 风险预警
 - 风险处置 (租赁物取回、诉讼、重组)

【案例分析】

模块五 融资租赁的担保管理

- **融资租赁 4 类担保方式**
- 采购担保
- 租赁担保
- 融资担保
- 司法担保
- **融资租赁担保应注意的 8 大问题**

【案例分析】