

# 房抵、车抵风险控制

## 课程一（上午）：评估政策、方法及重要性

- 一、 评估政策
- 二、 评估方法
- 三、 评估对抵押业务的重要性

## 课程二（上午）：房贷的基本特点

- 一、 房贷业务类型
- 二、 房贷业务特点
- 三、 房贷客户特征

## 课程三（上午）房贷风险点及控制措施

- 一、 抵押类房贷风险控制：房屋抵押贷、顺位抵押等
- 二、 交易类房贷风险控制：赎楼贷、垫资贷等
- 三、 不同维度房贷风控要点：区域、城市、地段、残值等

## 课程四（上午）：房贷风控重点及难点剖析

- 一、 风控重点：评估风险、操作风险等
- 二、 房贷风控难点：政策风险、市场风险、税务风险等
- 三、 特殊抵押物风控要点：车位、车库、别墅等

## 课程五（上午）：房贷催收和资产处置

- 一、 房贷催收技巧

## 二、 房贷资产处置注意事项

(穿插案例分析)

## 课程六（下午）：车贷的基础知识

一、 车贷市场概况

二、 车贷业务类型

三、 车贷业务特点

四、 车贷客户特征

## 课程七（下午）：车贷风险点及控制措施

一、 按揭车贷（一手、二手）风险特点及控制措施

二、 抵押车贷风险特点及控制措施

三、 押车贷款风险特点及控制措施

四、 担保车贷（入围银行）风险点及控制措施

五、 创新车贷（库存融资、平行进口车等）风险点及控制措施

## 课程八（下午）：车贷风控重点及难点剖析

一、 车贷风控重点：评估、管理等

二、 车贷风控难点：人车失联如何处理、当地市场&车管所关系维护等

三、 不同地域、不同类型、高中低档车贷如何有效管控

## 课程九（下午）：车贷催收和资产处置

一、 车贷催收技巧

三、 车贷资产处置技巧

## 课程十（下午）：车贷、房贷业务风险规避

一、 法律风险

二、 合规风险（P2P 房贷业务、民间投资公司等）

四、 政策风险