

# 个贷风险防范

## 课程一（上午）：个贷业务现状及痛点

- 一、宏观经济分享
- 二、区域经济分享
- 三、个贷业务的难点

## 课程二（上午）：房贷的基本特点

- 一、房贷业务类型
- 二、房贷业务特点
- 三、房贷客户特征

## 课程三（上午）：评估政策、方法及重要性

- 一、评估政策
- 二、评估方法
- 三、评估对抵押业务的重要性

## 课程四（上午）房贷风险点及控制措施

- 一、抵押类房贷风险控制：房屋抵押贷、顺位抵押等
- 二、交易类房贷风险控制：赎楼贷、垫资贷等
- 三、不同维度房贷风控要点：区域、城市、地段、残值等

## 课程五（下午）：房贷风控重点及难点剖析

- 一、风控重点：评估风险、操作风险等
- 二、房贷风控难点：政策风险、市场风险、税务风险等
- 三、特殊抵押物风控要点：车位、车库、别墅等

## **课程六（下午）：房贷催收和资产处置**

- 一、 房贷催收技巧
- 二、 房贷资产处置注意事项

**(案例分析)**

## **课程七（下午）：车贷风险点及控制措施**

- 一、 按揭车贷（一手、二手）风险特点及控制措施
- 二、 抵押车贷风险特点及控制措施
- 三、 押车贷款风险特点及控制措施

## **课程八（下午）：综合消费贷风险防范**

- 一、 综合消费贷的特点
- 二、 综合消费贷的风险防控