
《乡村振兴与县域发展的机遇与挑战》

主讲：马老师 约 6 小时

一、乡村振兴战略背景与政策

(壹) 乡村振兴战略提出的背景

1. 农业为国民经济提供基础支撑
2. 效益不高是农业最大问题
3. 农民收入仍远低于市民
4. 资源紧张和环境保护压力日益增加
5. 农产品供应数量和价格波动大
6. 做强中国农业的途径
 - (1) 大农业的发展思路
 - (2) 小农业的发展逻辑

教学目标：农业作为基础产业的重要性

练习演化：讨论：

农产品价格波动的原因？如何缩小城乡贫富差距？

(二) 《乡村振兴规划 2018-2022》目标与要求

1. “三农”问题的重要性？
2. 发展目标：长期战略 30 年时间
3. 实施乡村振兴战略的重大任务

教学目标：乡村振兴战略的重大任务

练习演化：讨论

乡村产业振兴的目的和手段？

(三) 国务院《关于促进乡村产业振兴的指导意见》

1. 乡村产业振兴的目标任务
2. 突出优势特色，培育壮大乡村产业
3. 科学合理布局，优化乡村产业空间结构
4. 促进产业融合发展，增强乡村产业聚合能力
5. 推进质量兴农绿色兴农，增强乡村产业持续增长力
6. 推动创新创业升级，增强乡村产业发展新动能
7. 完善政策措施，优化乡村产业发展环境

8. 强化组织保障，确保乡村产业振兴落地见效

教学目标：乡村产业振兴的目标和手段

练习演化：讨论

大力发展乡村特色产业：新东方为何要卖农产品？

二、乡村振兴与县域发展机遇

（一）《关于金融服务乡村振兴的指导意见》

1. 总体要求、目标和原则
2. 具体措施
3. 3、5年7万亿，钱从哪来？
 - (1) 健全财政投入机制
 - (2) 创新乡村金融服务
 - (3) 有序引导工商资本下乡

教学目标：明确金融重点支持领域

练习演化：讨论

乡村振兴的资金来源

（二）《金融机构服务乡村振兴考核评估办法》

1. 评估指标和方法
2. 评估程序
3. 评估结果和运用

（三）县域经济的发展机会

1. 战略目标：差异化

打好城镇化的融资牌

- (1) 城镇化与房地产发展
- (2) 城镇化与产业发展
- (3) 城镇化与居民消费融资

2. 项目融资：定制化

积极与当地政府合作，参与“美丽乡村”建设基础设施融资项目

- (1) 传统硬基建项目：银团贷款
- (2) 新基建项目：项目融资

3. 产业融合：长期化

研究当地产业，扶持优势农产品龙头企业

-
- (1) 当地优势产业
 - (2) 培育打造农产品龙头企业

4. 科技赋能促“三农”

(四) 从二十大报告看未来乡村振兴十大重点

1. 脱贫攻坚战
2. 农业强国
3. 粮食安全
4. 解决好人民群众急难愁盼
5. 健全社会保障体系
6. 困难群众就业兜底帮扶
7. 城乡融合
8. 山水林田湖草沙
9. 城乡人居环境整治
10. 谷物总产量

教学目标：县域经济发展机会

练习演化：讨论

县域产业发展与融资机会

三、国内乡村振兴的经典案例

(一) 完善用地保障政策

1. 乡村振兴：最新土地政策与拿地要点
 - (1) 新增建设用地计划指标奖励，支持农村产业融合发展
 - (2) 宅基地“三权分置”，市场化运作的多方共赢
 - (3) 土地新收益
 - (4) (5) 6类重大建设项目将允许占用永久基本农田
 - (5) (6) 集体建设用地无需征地直接入市，优先用于发展养老、康养服务
2. 休闲农业拿地新方式
3. 此次改革具有重大意义

教学目标：农村土地开发政策

练习演化：讨论

产业发展与农村土地政策

(二) “乡村振兴”与三产融合

-
1. 融合模式
 2. 融合效果:农村特色产业区逐渐形成
 3. 农业产业链金融
 - (1) 山东寿光蔬菜供应链金融模式
 - (2) 基于生命周期的养殖业金融贷款产品体系
 4. 黑龙江打造产业化、规模化的现代农业体系
 5. 设计了专业化的果业链贷款服务体系
 6. 实施供应链金融解决品牌农业融资困境

教学目标：三产融合与供应链金融创新

练习演化：讨论

农村不同产业供应链产品创新

(三) 全面推进乡村振兴 10 个案例

1. 以“三瓜公社”为代表的“电商特色产业模式”
2. 以“袁家村”为代表的“村集体组织带动模式”
3. 以“泰山村”为代表的“村集体与社会资本共同撬动模式”
4. 以“中郝峪”为代表“综合发展模式”
5. 以“竹泉村”为代表的“外部资金撬动模式”
6. 以“乌村”为代表的“一价全包精品民宿度假模式”
7. 以“莫干山”为代表的“民宿发展模式”
8. 以“鲁家村”为代表的“田园综合体模式”
9. 以“舍烹村”为代表的“三变模式”
10. 以“合掌村”为代表的“传统文化复兴模式”
 - (1) 地理坐标
 - (2) 村庄规模
 - (3) 开发主体
 - (4) 开发理念
 - (5) 获得荣誉
 - (6) 产业规划
 - (7) 运作模式

教学目标：乡村振兴的模式探索

练习演化：讨论

当地重点开发产业与融资渠道