
《资产证券化业务与金融创新》

主讲：马老师 约 6 小时

一、资产证券化概述

- 1、资产证券化的概念
- 2、资产证券化的类型
- 3、资产证券化的特点
- 4、商业银行资产证券化的好处

二、商业银行资产证券化的业务流程

- 1、银行适合资产证券化的资产选择
- 2、资产打包与结构化
- 3、真实出售与破产隔离
- 4、SPV 选择与法律问题
- 5、资产证券化债券发行（MBS，ABS 的增信）
- 6、资产证券化债券衍生品

案例：2008 年美国金融危机前住房抵押贷款证券化

三、我国商业银行资产证券化探索与实践

- 1、银行发行 MBS
- 2、银行发行 ABS
- 3、证券化当前遇到的法律障碍
- 4、资产证券化备案制实施的原因
- 5、如何分享资产证券化的发展机会

案例：我国银行备案制后的探索