

《国内外社会经济金融态势和政策及其对建筑监理行业的影响解码》

陈德胜 博士/教授/博士生导师

擅长：经济金融分析与政策解读；战略经营规划与管理实务。

课程背景：

我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。---十九大报告（原文：2017年10月18日）
创新、协调、绿色、开放、共享。---《全党必须完整、准确、全面贯彻新发展理念》（原文：2021年1月28日在十九届中央政治局第二十七次集体学习时的讲话）
新发展阶段贯彻新发展理念必然要求构建新发展格局。---2022年《求是》第17期（原文：2020年10月29日，中国共产党第十九届中央委员会第五次全体会议）
在“房住不炒”和“三道红线”的背景下，2023年10月30日至31日中央金融工作会议、2023年12月11日至12日中央经济工作会议、2024年3月5日十四届全国人大和政协二次会议，对房地产行业和企业的发展都提出了指导意见和思路，特别是近期“协调机制”。
国家发展和改革委员会2024年4月23日消息，国家发改委联合财政部，完成2024年地方政府专项债券项目的筛选工作，共计筛选通过专项债券项目约3.8万个、2024年专项债券需求5.9万亿元左右，为今年专项债券发行使用打下坚实项目基础。
上述国内外社会经济金融态势和政策背景，对国有建筑监理行业有何影响？国有建筑监理行业发展的路径如何？
为此，本课程对国内外社会经济金融态势和政策及其对建筑监理行业的影响进行深入解析，为建筑监理行业的相关经营管理者提供借鉴和参考。

授课老师近30年的经济金融管理政策理论学习研究和工作实践经验，逻辑严谨，思路清晰通过深入浅出的理论与案例分析相结合，通俗易懂。

课程收益：

- 1、通过解读，帮助学员全面学习了知国内外社会经济金融态势和政策。
- 2、通过解读，帮助学员全面学习了知国内外社会经济金融态势和政策对建筑监理行业的影响。

课程对象：

赛瑞斯中高管

课程时间：

1天，6小时/天

课程方式：

主题讲授+视频欣赏+情景模拟+案例研讨+学员分享+落地工具+头脑风暴

课程大纲

一、国内外社会形势和政策解码

- (一) 中美战略竞争
- (二) 中华民族伟大复兴
- (三) 中国式现代化
- (四) 高质量发展

案例：

二、国内经济发展形势解码

- (一) GDP 与高质量发展
- (二) CPI 地位运行和 M2 双位数增长
- (三) 国际贸易人民币计价和美元计价背离背景下的人民币汇率
- (四) 双循环与经济增长
- (五) 高储蓄与股市低迷
- (五) 《2024 年国务院政府工作报告》解读
- (六) 新质生产力解读

案例：

- (七) 专项债解码

案例：

- (八) PPP 新机制在产城开发领域运用解码

案例：

三、我国房地产行业政策解读

- (一) “房住不炒”
 - 1 为什么“房住不炒”
 - 2 “先立后破”与软着陆
- (二) “三道红线”
 - 1 信托管道停止
 - 2 金融监管总局（银保监会、银监会）的压力测试
 - 3 房地产与外债---美元周期
 - 4 房地产开发贷真的不多
 - 5 按揭风险与政府评估价
 - 6 至今的 M2 双位数增长

案例：

- (三) 地方协调机制
 - 1 保---保守
 - 2 项目清单制
 - 3 政府伸出来的手
 - 4 地方债与房地产
 - 5 中小金融机构与房地产
 - 6 购房者与房地产
 - 7 供应链与房地产

案例：

四、国内外形势对建筑监理行业的影响解码

- (一) 传统建筑与新质生产力的转换
- (二) 地方债与建筑监理行业

- 1 地方政府之困
- 2 选择性地方合作

案例：

(三) 中小金融机构的态势与建筑监理行业

- 1 中小金融机构之束
- 2 理解与选择

案例：

(四) 建筑监理行业发展的市场机遇

- 1 保交楼与与建筑监理行业发展的市场机遇

案例：

- 2 三大工程与建筑监理行业发展的市场机遇

案例：

- 3 城市更新与建筑监理行业发展的市场机遇

案例：

- 4 地方协调机制与建筑监理行业发展的市场机遇

案例：

- 5 政府收购与建筑监理行业发展的市场机遇

案例：

(五) 大型金融机构与建筑监理行业发展的金融支持

- 1 地方政府可假之手---大型金融机构
- 2 建设银行 2023 年不良率增长 23%，您作何想？
- 3 工商银行房地产贷款不良率超过 6%，您作何想？
- 4 中央金融工作会议强调“优先支持大型金融机构做大做强”，咱有啥机会？
- 5 中央金融工作会议 5 篇大文章，咱如何借力？

案例：

(六) 企业战略与发展规划滚动更新的必要性，如何更新？

- 1 保存量，掘增量
- 2 保持定力，共谋发展，聚力奋发，思路和出路？
- 3 增强危机意识和抗风险能力
- 4 优化人力资源管理，社会责任与央企市场化？

案例：