

# 固定资产管理

**【课程背景】**：固定资产是企业重要的生产力要素之一，是企业赖以生存的物质基础，是企业产生效益的源泉，固定资产的结构、状况、管理水平等直接影响着企业的竞争力，关系到企业的运营与发展。企业科学管理和正确核算固定资产，有利于促进企业正确评估固定资产的整体状况，提高资产使用效率，降低生产成本，保护固定资产的安全完整，实现资产的保值增值，增强企业的综合竞争实力。特别是财政部近两年内接连发布的新会计准则体系和内部控制规范体系，使企业面临着固定资产管理乃至成本管理方面前所未有的巨大挑战。如何接受和应对新的监管规范，如何面对激烈的成本竞争，相信您从本次课程中能够得到很大的启示和收获。

**【课程对象】**：财务负责人、财务经理、财务主管，企业会计，企业固定资产主管，固定资产管理人员

**【课程内容及受益】**：企业科学管理和正确核算固定资产：有利于促进企业正确评估固定资产的整体状况，提高资产使用效率，降低生产成本，保护固定资产的安全完整，实现资产的保值增值。

**【课程大纲】**：

# 第一部分、固定资产管理

## 一、固定资产确认及计量

1、固定资产（设备资产）概念及特征

2、固定资产（设备资产）分类、编号、台账及档案

3、固定资产的初始计量与确认

1) 固定资产初始计量原则

2) 外购固定资产的初始成本确认

3) 自行建造固定资产的初始成本确认

4) 投资者投入固定资产的初始成本

确认

5) 融资租入固定资产的初始成本确认

6) 非货币性交易取得的固定资产初

始成本确认

7) 盘盈固定资产的初始成本确认

8) 债务重组取得的固定资产初始成本

的确认

9) 企业合并取得的固定资产初始成本的确认

4、固定资产的后续支出

5、固定资产的折旧

1)固定资产折旧概述

2)固定资产计提折旧范围

3)固定资产的折旧方法

4)固定资产折旧的核算

6、固定资产的处置

7、固定资产的减值

8、固定资产的清查

## 9、固定资产在资产负债表中的列示

## 二、固定资产的后续支出

### 1、固定资产后续支出概念                      2、固定资产后续支出会计处理原则

### 3、固定资产后续支出处理方法

## 三、固定资产的修理与更新改造

### 1、固定资产修理与更新改造的区别

### 2、固定资产修理与更新改造的会计处理

### 3、固定资产修理与更新改造的税务处理

### 4、固定资产修理与更新改造的实务管理

## 四、固定资产的折旧

### 1、固定资产折旧概述                      2、固定资产折旧计算

### 3、固定资产折旧的会计处理              4、固定资产的税务处理

## 五、固定资产的清查及处置

### 1、固定资产的清查                      2、固定资产盘盈的会计处理

### 3、固定资产盘亏的会计处理              4、固定资产出售、报废

### 5、其它方式的固定资产增加或减少

## 第二部分、固定资产的内部控制体系

### 一、固定资产的主要风险与关键控制环节

#### 1、固定资产的主要风险

- 1) 值得重点关注的主要风险
- 2) 经典案例剖析

#### 2、固定资产关键控制环节

- 1) 值得重点关注的控制环节
- 2) 经典案例剖析

### 二、固定资产内控体系的构建、执行与优化

#### 1、职责分工与授权批准

- 1) 固定资产业务中的不相容岗位
- 2) 授权批准制度的设计与执行

#### 2、取得与验收控制

- 1) 固定资产预算管理制度
- 2) 请购与审批制度
- 3) 固定资产租赁业务的审批和控制程序
- 4) 固定资产交付使用验收制度

### 三、使用与维护控制

- 1) 固定资产的实物管理
- 2) 固定资产目录制度
- 3) 折旧政策的合理确定
- 4) 固定资产维修、保养制度
- 5) 固定资产的投保管理
- 6) 固定资产的盘点管理

#### **四、处置与转移控制**

1) 固定资产的处置方式与相应的控制流程      2) 重大固定资产处置与集体合

议审批制度

3) 产权变更手续的办理

4) 出租、出借固定资产的管理

5) 内部调拨的管理

### **第三部分、固定资产的管理实务分享**

一、对固定资产进行分类

二、固定资产的管理部门

三、固定资产的核算部门

四、固定资产的购置

五、固定资产的转移

六、固定资产的出售

七、固定资产的报废

八、固定资产的编号

九、固定资产的清查

### **第四部分、答疑根据学员准备的问题，现场解答**