

# 房贷按揭风险防范实务

## 课程一：房贷的基本特点

- 一、 房贷业务类型
- 二、 房贷业务特点
- 三、 房贷客户特征

## 课程二：房贷风险点及控制措施

- 一、 抵押类房贷风险控制：房屋抵押贷、顺位抵押等
- 二、 交易类房贷风险控制：赎楼贷、垫资贷等
- 三、 不同维度房贷风控要点：区域、城市、地段、残值等

## 课程三：房贷风控重点及难点剖析

- 一、 风控重点：评估风险、操作风险等
- 二、 房贷风控难点：政策风险、市场风险、税务风险等
- 三、 特殊抵押物风控要点：车位、车库、别墅等

## 课程四：房贷催收和资产处置

- 一、 房贷催收技巧
- 二、 房贷资产处置注意事项

## 课程五：房贷业务风险规避

- 一、 法律风险
- 二、 合规风险（P2P 房贷业务、民间投资公司等）

## 一、 政策风险