

课程大纲

时间：1天

讲师：胡元未

课程一（上午）：评估政策、方法及重要性

- 一、评估政策
- 二、评估方法
- 三、评估对抵押业务的重要性

课程二（上午）：房贷的基本特点

- 一、房贷业务类型
- 二、房贷业务特点
- 三、房贷客户特征

课程三（上午）房贷风险点及控制措施

- 一、抵押类房贷风险控制：房屋抵押贷、顺位抵押等
- 二、交易类房贷风险控制：赎楼贷、垫资贷等
- 三、不同维度房贷风控要点：区域、城市、地段、残值等

休息 10 分钟

课程四（上午）：房贷风控重点及难点剖析

- 一、风控重点：评估风险、操作风险等
- 二、房贷风控难点：政策风险、市场风险、税务风险等
- 三、特殊抵押物风控要点：车位、车库、别墅等

课程五（上午）：房贷催收和资产处置

- 一、房贷催收技巧
- 二、房贷资产处置注意事项
(穿插案例分析)

午休

课程六（下午）：车贷的基础知识

- 一、车贷市场概况
- 二、车贷业务类型
- 三、车贷业务特点
- 四、车贷客户特征

课程七（下午）：车贷风险点及控制措施

- 一、按揭车贷（一手、二手）风险特点及控制措施
- 二、抵押车贷风险特点及控制措施
- 三、押车贷款风险特点及控制措施
- 四、担保车贷（入围银行）风险点及控制措施
- 五、创新车贷（库存融资、平行进口车等）风险点及控制措施

。。。。

休息 10 分钟

课程八（下午）：车贷风控重点及难点剖析

- 一、车贷风控重点：评估、管理等

二、车贷风控难点：人车失联如何处理、当地市场&车管所关系维护等

三、不同地域、不同类型、高中低档车贷如何有效管控

。。。。。

课程九（下午）：车贷催收和资产处置

一、车贷催收技巧

二、车贷资产处置技巧

（穿插案例分析）

课程十（下午）：车贷、房贷业务风险规避

一、法律风险

二、合规风险（P2P 房贷业务、民间投资公司等）

三、政策风险

。。。。。

课后交流