

AI赋能地产新媒体宣传营销

一、 课程大纲

课程名称：	AI赋能地产新媒体宣传营销
培训时长：	3-6 小时
课程大纲：	<p>第一部分 AI大模型 GPT基本技能</p> <ul style="list-style-type: none">一. 写 Prompt 技巧二. 各种调用 GPT的场景三. 各大大模型的优势和特殊功能 <p>第二部分 公众号 AI创作</p> <ul style="list-style-type: none">四. 找选题（新榜、 AI选热点）五. 写文章（ AI写大纲、 AI写文章、 AI改写）六. 找配图（ AI文生图、 AI图生图）七. AI咨询回复 <p>第三部分 图片 AI制作</p>

- 八. 文字生成图片
- 九. 模仿图片生成图片
- 十. 海报 / 广告图生成
- 十一. 线稿上色
- 十二. 建筑外观快速生成
- 十三. 园艺设计快速生成
- 十四. 装修图快速生成
- 十五. 施工图快速生成

第四部分 短视频 AI创作

- 十六. 找选题 (抖音热点宝、创作者中心)
- 十七. 脚本撰写 (优秀脚本的规律、 AI快速模仿)
- 十八. 设备运用 (手机、相机、灯光、三脚架)
- 十九. 拍摄手法 (镜头语言、镜头衔接、高清拍摄)
- 二十. 数字人 (形象生成、音色模仿、动作控制)
- 二十一. 后期制作 (AI调色、配乐、 AI字幕、动效、转场、特效)

二十二. 发布管理 (封面、文本、话题、链接、网页发布、发布节奏)

二十三. 投放加速 (投放策略、投放预算、 AI数据分析)

二十四. IP打造 (老板 IP、公司 IP、产品 IP)

二十五. 最强AI视频生成平台 Sora 技术解读

第五部分 直播获客

二十六. 带货模式 (实体商品、服务、在线教育)

二十七. 直播形式 (搭景直播间、绿幕直播间、流水线直播、门店直播、测评直播)

二十八. 直播内容 (AI生成逐字稿、 AI生成环境背景、 AI生成图片)

二十九. 开播细节 (AI封面设计、 AI文字编写、开关配置)

三十. 直播节奏 (初始造势、憋单控场、商品上架)

三十一. AI无人直播落地 (AI音频输出、评论 AI回复)

三十二. AI半无人直播落地

三十三. 投流策略

第六部分 AI微信私域运营技巧

- 三十四. 人设打造 (个人主页、 AI朋友圈主页、 AI生成发圈内容)
- 三十五. 企微自动功能配置 (加好友问候、 AI自动回复、 群发管理)
- 三十六. 全员规范管理 (AI生成便捷话术、 标签管理)
- 三十七. 企微的客户管理、 离职继承等高级功能
- 三十八. 微信用户转企业微信
- 三十九. 基于ChatGPT打造 AI微信接待咨询

第七部分 营销AI工具使用实操教学

- 四十. 循环智能： AI电子工牌记录销售话术并分析优劣
- 四十一. 微软办公三件套和 WPS
- 四十二. Xmind Copilot： AI思维导图
- 四十三. 腾讯会议： 会议自动记录和总结
- 四十四. 字语智能： 办公写作场景全覆盖
- 四十五. 搭话快写： 企业级营销文案生成
- 四十六. 据意查句： 让文笔升华
- 四十七. 万能AI助手： 超级图片生成

- 四十八. 创可贴：智能海报生成
- 四十九. 度加剪辑：最实用的 AI视频生成
- 五十. 网易天音：音乐 AI生成
- 五十一. 来画：数字人、真人表演转 CG
- 五十二. 硅基智能：数字人直播
- 五十三. 好个科技：AI无人直播
- 五十四. BibiGPT：一键总结音视频内容
- 五十五. 文字语音转换大师：生成多种逼真语音

注：培训中讲师会根据学员的情况进行适当的调整。

二、 历史授课

客户	课题
中原地产	房地产销售必掌握的短视频技能
中国移动	AI 高效办公和在客服的应用
中国联通	AI 无人直播带货的商业化实践
中国电信	短视频辅助内容品牌建设

快手	短视频涨粉和直播带货
联想集团	笔记本电脑直播营销场景
中信证券	AI 技术与营销应用
红豆集团	无人直播在服装销售的应用
快手集团	养老领域的短视频 / 直播应用

卢森煌 Lucas



- 毕业于北京邮电大学
- 曾任职于阿里巴巴
- 前啊喔科技 CEO，18 个月完成 3 轮融资，上过 CCTV2。
- 互联网营销服务公司“好个科技”创始人，提供 AI 短视频涨粉、AI 无人直播解决方案。
- 孵化过 30 个账号，单条百万播放视频过 100 条，策划多个传播量过亿的互联网营销案例，操盘互联网渠道销售金额累计 10 亿。获得快手公益卓越讲师身份（全国仅 6 人）
- 著作 2 本《产品经理面试攻略》、AI 对话第一书《Prompt 魔法》，均机械工业出版社出版，国家图书馆收录。
- 持有软著 25 个，专利 3 个。

