

# 房地产行业必掌握的 ChatGPT 技能

## 一、 课程大纲

课程名称：	房地产行业必掌握的 ChatGPT技能
培训时长：	6 小时
课程大纲：	<p><b>第一部分 ChatGPT 的前世今生</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>一. 快速感受 ChatGPT的能力：对话、文字、图片、视频、多模态</li><li>二. 各位科技大佬对 ChatGPT的评价</li><li>三. ChatGPT重塑岗位和行业</li><li>四. ChatGPT带来第四次工业革命</li><li>五. ChatGPT是怎么来的？<ol style="list-style-type: none"><li>1. AI的基本研究框架</li><li>2. 发展趋势</li><li>3. ChatGPT提升的核心点</li><li>4. 大模型的发展史</li><li>5.</li></ol></li></ol>

## 神经网络模型

6.

OpenAI vs 其他大厂

六. ChatGPT是不是真的理解人类的意图？

七. 这一波 ChatGPT和前面两次 AI破圈有什么不一样？

八. ChatGPT和之前的聊天机器人有什么区别？

九. 人会不会被 ChatGPT替代？

## 第二部分 地产企业的办公 AI工具介绍

一. 微软办公和 WPS

二. 快速生成 PPT：秒出办公

三. AI赋能 Excel：酷表 ChatExcel

四. Xmind Copilot：AI思维导图

五. 腾讯会议：会议自动记录和总结

六. 字语智能：办公写作场景全覆盖

七. 搭话快写：企业级营销文案生成

八. 据意查句：写出高级感的地产广告语

九. 爱改写：科研 / 政府报告工作场景

- 十. 万能AI助手：超级图片生成
- 十一. 创可贴：智能海报生成
- 十二. 标小智：图标生成器
- 十三. 度加剪辑：最强 AI视频生成
- 十四. 网易天音：音乐 AI生成
- 十五. 来画：数字人、真人表演转 CG
- 十六. BibiGPT：一键总结音视频内容
- 十七. 文字语音转换大师：生成多种逼真语音
- 十八. 一个工具箱：最受欢迎的提示词平台
- 十九. GPT零：检测内容是否来自 GPT
- 二十. 美能华智：低代码生成 GPT应用辅助审批流程

### 第三部分 国内基于 ChatGPT 的知名创新项目

- 二十一. 硅基智能：数字人直播
- 二十二. 句子互动：AI客服
- 二十三. 循环智能：营销会话洞察、智能辅助
- 二十四. 壹万卷 Chatlaw：法律咨询的 AI售前

二十五. 左手医生：医疗场景的 ChatGPT

二十六. ImageStoryAI：AIGC 的儿童绘本

二十七. 新东方：教育 AI

二十八. 上上签哈勃：合同解读和重点识别

#### 第四部分 ChatGPT 使用实操教学

1. 更精炼更精准的“百科”
2. 快速入行
3. 头脑风暴生成创意
4. 创造性写作
5. 文章改写（扩写、缩写、改写、纠错、翻译、校验审核）
6. 文生图（图生图、文生图）
7. 精准定义产品
8. 快速写周报
9. 写工作邮件
10. 做个人计划
11. 做日程管理

12. 数据分析
13. 快速做 PPT
14. 写商业计划书 / 项目报告
15. 写会议纪要

#### **第五部分 ChatGPT 对地产产品研发的技术变革**

1.  
ChatGPT帮助写地产项目背景文档
2.  
ChatGPT帮助写地产产品需求文档
3.  
ChatGPT帮助写地产项目计划书

#### **第六部分 ChatGPT 对地产新媒体 / 运营的技术变革**

1.  
找选题
2.  
出标题
3.  
写大纲
4.  
写文章（新闻、书评、影评、电商好评、故事、诗歌）
5.  
写FAQ
6.  
写营销短信
7.  
写短视频脚本
- 8.

写直播脚本

9.

写社群运营话术（微信、小红书、知乎、 B 站）

10. 出活动策划

11. 关键词优化

12. 平面设计

### **第七部分 ChatGPT 对地产营销的技术变革**

13. 行业研究

14. 竞品分析

15. 案例研究

16. 品牌定位

17. 做营销日历

18. 找传播渠道

19. 创意罗列

20. 营销方案细化

### **第八部分 ChatGPT 对地产行业的人力 / 行政 / 财务 / 采购的技术变革**

21. 财报分析 / 报告生成

22. 投资分析
23. 发票审核
24. 成本优化
25. 绩效设计
26. 简历分析
27. 写招聘需求 / 岗位说明书
28. 写公司制度
29. 出采购需求文档
30. 根据供货商报价表比价
31. 撰写 / 审核合同

#### **第九部分 地产行业独有的 ChatGPT 应用场景**

32. 建筑外观图生成
33. 室内装修图生成
34. 地产销售环节的 AI智能辅助
35. 面向地产销售场景的 AI生成话术
36. AI辅助地产消费者画像构建

注：培训中讲师会根据学员的情况进行适当的调整。

### 【课程收益】

1. 对AI和 ChatGPT 有通识性理解；
2. 熟知职场常用 ChatGPT 在地产中的应用场景；
3. 具备能基于AI做地产业务创新的能力。

### 【课程特点】

1. 紧贴当前最新 ChatGPT 的趋势；
2. 结合丰富的地产真实案例来讲解 ChatGPT 实践；
3. 注重学员操作，感知最佳实践；
4. 讲师为 ChatGPT 从业者、公司创始人，有丰富的AI应用于职场的经验。[给地产企业](#)  
[“绿景地产”“合富辉煌”](#)培训过。

## 二、 历史授课

客户	课题
绿景地产	AI 高效办公与地产行业影响
合富辉煌	AI 对地产销售的降本增效
中国移动	AI 智能工具和对中移在线的客服赋能

中国联通	AI 在短视频直播带货的赋能
中国电信	AI 赋能数字人业务
京东金融	AI 时代下的办公效率提升
中原地产	房地产行业必掌握的 ChatGPT 技能
中信证券	ChatGPT 技术与商业模式及产业发展布局在证券行业的应用
阿里云	ChatGPT 原理与互联网场景的应用
招商银行	大模型原理与金融场景的应用
北京师范大学	大模型原理与科研 / 教育从业者必备 GPT 技能
中海物业	ChatGPT 原理与物业行业 GPT 技能
乐事	ChatGPT 原理与运营 / 营销 / 销售场景的应用
广东华附高中	AI 原理与中小学 GPT 技能
快手公益	ChatGPT 原理与养老的结合
康恩贝	医药行业必掌握的 ChatGPT 技能
携程	ChatGPT 和数字人在文旅的应用

### 三、 讲师介绍

卢森煌



- 毕业于北京邮电大学，自动化专业。
- 前阿里巴巴产品经理。
- 啊喔科技 CEO ，公司 18 个月完成 3 轮融资，公司旗下有基于 ChatGPT 的应用“万能 AI助手”“ AI英语口语陪练”“ AI短视频脚本”“ AI装修效果图生成”。
- 创业故事被央视 CCTV2 、北京日报、深圳卫视、浙江日报等报道过。
- 豆瓣 7.8 分《产品经理面试攻略》作者、AI对话第一书《Prompt 魔法书》作者，均机械工业出版社出版。
- 被三节课（IDG投资）、量子教育（腾讯投资）、起点学院邀请研发了 ChatGPT 视频课且已上架，2 万人付费学习。被多所高中邀请举办 ChatGPT 科普讲座。
- 逆行求职特邀导师、爱思益特邀导师、圣商商学院讲师、实践家总裁班讲师。
- 持有软著 25 个，专利 3 个。
- 授课风趣幽默，喜欢用故事和段子调动氛围，特别是行业八卦让大家越听越精神。