

# 后勤物业安全生产管理

## 【课程背景】

随着企业规模的不断扩大和后勤物业管理的日益复杂，安全问题逐渐成为企业关注的焦点。为提升后勤物业管理人员的安全意识和安全管理能力，确保企业各项工作的安全、有序进行，需要后勤系统管理干部和员工认真掌握相关安全知识、安全技能。

## 【课程目标】

1. 掌握安保反恐知识，提高应对突发事件的能力；
2. 了解燃气安全知识，确保燃气设施的安全运行；
3. 掌握电气安全知识，预防电气事故的发生；
4. 学会使用检查电气安全的方法和仪器仪表；
5. 熟悉消防设备知识，提高火灾预防和应急处置能力；
6. 掌握食品安全知识，保障员工的饮食安全；
7. 了解楼内登高、涉电、有限空间、物体打击等高危场景施工安全现场监管要点，确保施工安全。

## 【课程目标】

### 第一讲 安全责任重于泰山

#### 1、 事故案例

- 2024 年典型安全事故

#### 2、 安全生产的“0”与“100”

- 达成“零”事故目标

【案例分析】这全事故能否避免

- 隐患排查必须“100%”（不漏一个）

【案例分析】从响水爆炸案看隐患排查

### 3、安全管理四个层次

- 层次一：经验管理
- 层次二：制度管理
- 层次三：风险管理
- 层次四：文化管理

【视频呈现】安全文化的实际意义

### 4、什么是安全意识？

- 意：注意，识：辨识
- 安全敏感性在保障安全中的作用

【视频案例】小伙子为什么能死里逃生

### 5、安全事故的演变过程展示

- 日常工作如何演变成安全事件或事故
- 事故成因分析

【视频案例】设备检修时的坠落事故

### 6、识别和管理危险源是抓安全的根本之路

- 什么是危险源（危险因素）？
- 什么是安全隐患？
- 什么是安全事件和事故？

### 7、危险源、隐患和事故的关系

- 危险源→隐患
- 隐患→事件或事故

- 安全管理的核心：危险源是否得到有效屏蔽或隔离

## 【案例】火灾事故

### 第二讲 安保反恐知识

#### 1. 安保反恐形势分析

- 当前安保反恐面临的挑战
- 企业安保反恐的重要性

#### 2. 安保反恐基本措施

- 人员出入管理
- 安防设施配备与使用
- 应急预案制定与演练

### 第三讲 燃气安全知识

#### 1. 燃气设施安全规范

- 燃气设施的安装与验收
- 燃气设施的日常维护与检查

#### 2. 燃气事故预防与应对

- 燃气泄漏的识别与处理
- 燃气事故应急处置流程

### 第四讲 电气安全知识

#### 1. 电气安全基础

- 电气安全知识
- 电气事故的常见类型与原因

#### 2. 电气安全检查与维护

- 电气设备的定期检查与保养
- 电气安全隐患的识别与整改

## 第五讲 电气仪器仪表

### 1. 电气安全检查方法

- 外观检查
- 功能测试
- 绝缘电阻测量

### 2. 电气安全仪器仪表使用

- 万用表的使用
- 绝缘电阻测试仪的使用
- 其他常用电气安全仪器的介绍与操作

## 第六讲 消防安全知识

### 1. 消防安全知识

- 认识火灾
- 一懂、三能、四会

### 2. 消防设备种类与功能

- 灭火器的选择与使用
- 消防栓、喷淋系统的原理与操作

### 3. 火灾预防与应急处置

- 火灾隐患的识别与整改
- 火灾应急疏散与救援

## 第七讲 食品安全知识

### 1. 食品安全法规与标准

- 食品采购、储存、加工、配送的安全要求
- 食品从业人员的卫生规范

### 2. 食品安全事故预防与应对

- 食品安全事故的识别与报告
- 食品安全事故应急处置流程

## 第八讲 高危施工现场监管要点

### 1. 楼内登高作业安全监管

- 登高设备的选择与使用
- 登高作业的安全防护措施

### 2. 涉电作业安全监管

- 涉电作业的安全操作规程
- 涉电作业人员的安全防护与培训

### 3. 有限空间作业安全监管

- 有限空间作业的风险识别与评估
- 有限空间作业的安全保障措施

### 4. 物体打击防范与监管

- 物体打击事故的原因分析
- 施工现场的防护措施与监管要点