

# 2025 年 AI 产业在房地产相关产业的应用

讲师：李豪

## 课程简介：

国产 AI 模型 DeepSeek 横空出世加快了国内各行各业的 AI 进程，2025 年将注定成为各行业 AI 应用年。本课程就 AI 对企业管理的助力，以及房地产行业 AI 的应用展开学习。

## 课程时间：1-2 天

**课程对象：**企业中高级管理人员、房地产企业管理人员、营销人员、服务人员等

## 课程收益：

- 1 学习和掌握 AI 是什么，AI 对企业管理和行业未来影响和变化；
- 2 学习和掌握 AI 在企业管理中的应用场景和应用方案；
- 3 学习和掌握 AI 在房地产行业的应用场景，以及企业 AI 应用的落地。

## 课程大纲：

- 1 DeepSeek 等 AI 模型改变企业未来

## 1.1 DeepSeek 开源模型发布对企业和未来产业的影响

### 1.1.1 AI 应用成本降低

### 1.1.2 企业管理从网络时代到 AI 时代

### 1.1.3 AI 应用改变企业管理模式

### 1.1.4 AI 相关产业迅速发展

## 1.2 AI 对企业管理的影响和变革

### 1.2.1 简化工作流程和复杂工作

### 1.2.2 提升决策效率

### 1.2.3 降低成本

### 1.2.4 AI 在风险管理方面也表现出色

## 1.3 案例：联想营销全面 AI 化、乐有家用 AI 重塑房产中介服务新格局

## 2 AI 在企业管理中的应用场景：

### 2.1 AI 对管理数据分析与监控

#### 2.1.1 智能深入的数据分析和挖掘

#### 2.1.2 智能识别关键因素

#### 2.1.3 预测未来趋势

#### 2.1.4 发现潜在的市场机会

### 2.1.5 智能优化管理流程

## 2.2 AI 客户关系管理

### 2.2.1 AI 能够提供个性化的产品推荐和服务

### 2.2.2 AI 可以自动分析客户反馈和需求

### 2.2.3 智能客服

## 2.3 AI 支持决策支持

### 2.3.1 AI 提供更准确的业务预测和决策建议

### 2.3.2 帮助企业精准把握市场趋势

### 2.3.3 提前洞察潜在机遇与风险

## 2.4 AI 人力资源管理

### 2.4.1 自动化简历筛选

### 2.4.2 智能化面试

### 2.4.3 智能化对员工绩效评估和培训推荐等

## 2.5 AI 供应链管理

### 2.5.1 实时分析市场需求、库存水平和物流信息

### 2.5.2 帮助企业实现精准的库存管理和高效的物流配送

### 2.5.3 通过预测与优化算法

## 2.6 智能化风险管理

## 2.7 自动化流程

### 2.7.1 优化工作流程

### 2.7.2 减少人工操作

### 2.7.3 提高工作效率

## 2.8 案例：盛业集团通过接入 DeepSeek 大模型，提升了供应链金融服务的智能化水平

# 3 AI 在房地产相关行业的应用

## 3.1 AI 在房地产投资中的应用

### 3.1.1 AI 数据驱动帮助投资者预测市场趋势

### 3.1.2 智能化形成产品

### 3.1.3 智能化形成开发模型

## 3.2 AI 在房地产营销中的应用

### 3.2.1 AI 提供定向广告

### 3.2.2 个性化产品推荐

### 3.2.3 提供 3D 产品推广

### 3.2.4 实现精准产品定位

### 3.3 AI 在房地产开发中的应用

#### 3.3.1 AI 辅助房地产项目开发

3.3.2 通过机器学习模型，开发者可以更快速地做出决策

3.3.3 降低开发成本

3.3.4 提高项目的可持续性和经济效益

### 3.4 AI 在客户关系管理中的应用

3.4.1 AI 聊天机器人和智能化管理提升客户关系

### 3.5 AI 在房地产估价中的应用

3.5.1 形成自动估值模型 (AVM)

3.5.2 对物业智能评估

### 3.6 AI 在物业管理中的应用

3.6.1 AI 智能物业管理系统可以优化建筑维护

3.6.2 空间优化和预测租赁

### 3.7 AI 在租户管理中的应用

3.7.1 AI 可以监控租户满意度，自动收租

3.7.2 预测租户保留率，提升租户管理和服务水平

### 3.8 案例：科硕数字人地产营销人员、湖北襄阳某项目用 AI 获客

## 4 AI 系统在企业中的落地

### 4.1 企业级 AI 落地三步走

#### 4.1.1 数据“就绪”

##### 4.1.1.1 建立数据系统

##### 4.1.1.2 数据资产化

##### 4.1.1.3 打造 AI 的团队

#### 4.1.2 选准应用场景

##### 4.1.2.1 数据模型选择

##### 4.1.2.2 AI 系统打造

#### 4.1.3 规模化应用

##### 4.1.3.1 收集数据与行为分析

##### 4.1.3.2 处理与模型训练

##### 4.1.3.3 优化与效果验证

##### 4.1.3.4 成果可视化与可用性评估

##### 4.1.3.5 反馈与持续优化

### 4.2 案例：宝马公司 AI 落地模式、万科与微软 Azure OpenAI 合作落地