

DeepSeek 赋能物业招商实战训练营

讲师：李豪

课程简介：

本课程以为国内 AI 大模型 DeepSeek 为基础，利用 AI 工具 DeepSeek 强大的功能，实现 AI 智能招商，包括：用 DeepSeek 对物业商圈、客户分析，AI 招商宣传智能化形成和推广、智能化招商管理、智能化客户需求分析与应对等。

培训对象：物业招商团队、市场策划、项目运营团队

课时安排：2 天

课程目标：

1. 掌握 DeepSeek 工具在招商全场景的应用逻辑
2. 实现从客户触达、策略制定到宣传推广的 AI 闭环
3. 建立数据驱动的新型招商 workflow

模块一：DeepSeek 基础功能与核心应用

1.1 DeepSeek 功能全景解析

- **DeepSeek 简介：**
 - DeepSeek 的功能与作用
 - DeepSeek 对物业招商的作用
 - DeepSeek 对物业招商实现的功能
- **产品定位：**AI 驱动的物业招商效率工具（移动端+PC 端协同）
- **核心功能矩阵：**
 - **智能搜索：**跨平台客户档案一键查询（企业背景/扩张需求/经营动态）
 - **数据看板：**招商进度/客户跟进/空置率实时监控
 - **文档工厂：**招商手册/合同模板/政策解读 AI 生成
 - **沟通助手：**邮件自动撰写、客户咨询智能回复

1.2 跨终端操作逻辑

- **网页端：**复杂数据处理（批量分析/报表导出）

- **App端**：移动办公场景（客户现场信息核验/即时沟通记录同步）
- **协同要点**：PC端策略制定→App端执行跟进→数据自动回传

模块二：用 DeepSeek 对市场与客户分析

1. 商圈三维诊断

- 热力图生成：消费力/人流/竞争密度可视化
- 租户匹配算法：面积/租金/品牌级次三维模型

2. 风险预警系统

- 租约健康度评分（历史违约数据学习）
- 业态组合模拟：蒙特卡洛算法优化配比

3. 实战演练

- 老旧物业改造项目客户筛选
- 社区商业餐饮业态饱和度预警

模块三：DeepSeek 智能营销与策略生成

1. 策略智造引擎

- 招商政策生成器（竞品数据+NLP 分析）
- 智能谈判系统（租金梯度计算/合同风险预判）

2. 活动全案生产

- 发布会 AI 全案（主题生成→流程设计→预算清单）
- 媒体投放优化（历史数据学习渠道组合）

3. 实战演练

- 科技园区招商政策定制
- 续约谈判 AI 策略支持

模块四：DeepSeek 智能内容生产与全渠道推广

1. AI 内容工厂

- 多形态文案生成（公众号/朋友圈/短视频脚本）
- PPT 转视频+数字人播报（虚拟招商顾问定制）
- AR 空间可视化（空置商铺+品牌元素融合）

2. 推广自动化

- 自媒体矩阵管理（微信/抖音/LinkedIn 特性适配）
- LBS 精准投放（竞品周边 3 公里广告锁定）

- 智能客服系统（评论自动应答+留资转化）

3. 效果追踪优化

- 传播热力图分析（跨平台转化率对比）
- 爆款内容复制（自动生成系列衍生素材）

4. 实战工作坊

- 招商冲刺：从内容生产到三波次投放

模块五：效能强化工作坊（2 课时）

1. 效率工具箱

- 招商周报自动生成
- 客户跟进智能提醒
- 全流程数字看板搭建

2. 经典案例复盘

- TOD 项目 3 个月满租的 AI 路径
- 历史建筑文化招商的精准触达

课程升级亮点

1. **全周期覆盖**：新增内容生产与推广模块，完整跑通招商闭环
2. **军工级效率**：
 - o 宣传物料生产效率提升 300%
 - o 跨平台投放耗时减少 80%
3. **智能避险系统**：合同风险/内容合规/广告失效三重预警