

新经济形势下建筑业的机遇及发展趋势

吴怀山

【注】本大纲内容非一成不变，授课时会根据近期国内外经济形势、热点会议精神、最新国家政策、行业政策以及听课对象和客户需求调整内容

一、宏观经济形势分析

（一）2019-2024 年国内经济形势回顾

- 1、2019-2024 年主要经济数据变化
- 2、2024 年国内经济的总体特点

（二）当前国内经济存在的主要问题

- 1、有效需求不足，投资乏力
- 2、外部需求增长，稳中有忧
- 3、社会预期偏弱，信心低迷
- 4、中小企业困难，仍需扶持
- 5、青年失业明显，压力较大
- 6、地方财政窘迫，支出受限
- 7、多重风险堆积，隐患较大
- 8、房市萎靡不振，拖累经济
- 9、行业分化明显，有喜有忧

(三) 2025 年经济形势分析和展望

- 1、2025 年经济社会政策导向
- 2、2025 年警惕四大风险
- 3、2025 年关注三件大事
- 4、2025 年经济形势预判

(四) 中国面临六期叠加的大变局

- 1、第四次工业革命
- 2、第三次能源革命
- 3、第五次产业转移
- 4、地缘冲突加剧期
- 5、美国遏制强化期
- 6、新旧动能转换期

三、经济和政策大势下建筑业的机遇

(一) 政策引领下的“三重三新”机遇

- 1、国家重大战略
- 2、重点领域安全能力建设
- 3、国家重大工程
- 4、新型城镇化
- 5、新型基础建设
- 6、设备更新

(二) 新质生产力驱动下的产业变迁机遇

- 1、发展战略性新兴产业
- 2、布局未来产业
- 3、“数智绿”升级传统产业

(三) 区域经济调整的市场机遇

- 1、四大区域板块（西部大开发、东北振兴、沿海带动、中部崛起）
- 2、京津冀协同发展
- 3、长三角一体化
- 4、粤港澳大湾区
- 5、成渝地区双城经济圈
- 6、北看雄安，南看海南
- 7、一带一路战略走出去的机遇

(四) 3060 政策的绿色机遇

- 1、绿色产业前景广阔
- 2、市场潜力和投资规模巨大
- 3、建筑节能与绿色建筑的市场机遇
- 4、绿色交通的市场机遇
- 5、环境基础设施的市场机遇
- 6、城乡能源基础设施的市场机遇

四、建筑业未来发展趋势

(一) 投资增速放缓，行业增速变慢

- 1、固定资产投资增速持续放缓

- 2、行业增速持续变慢
- 3、行业竞争加剧，集中度提升

(二) 产业多元化转型控险

- 1、横向多元化
- 2、纵向多元化
- 3、混合多元化

(三) 产业中高端化转型升级

- 1、互联网+建筑业
- 2、智能+建筑业
- 3、大数据+建筑业
- 4、绿色、环保、低碳+建筑业

(四) 经营管理提质升级

- 1、聚焦专业化以专立足
- 2、经营精细化精耕细作
- 3、企业多方位降本增效

(五) 多维创新化求新求变

- 1、思维创新
- 2、管理创新
- 3、组织创新
- 4、产品创新
- 5、服务创新
- 6、营销创新

7、技术创新

8、文化创新

课程名称	
	课程时间：0.5天-2天

【 吴怀山老师主讲课程 】

宏观经济形势及相关热点课题

银行课题

房地产、建筑相关课题

其它课题