

新形势下的财富思维

(本课题适合开门红活动、客户答谢会及公司中高层管理者、客户人员)

吴怀山

【注】本大纲内容非一成不变，授课时会根据近期国内外经济形势、热点会议精神、最新国家政策、行业政策以及听课对象和客户需求调整内容

一、中国宏观经济经济形势分析

(一) 国内经济形势分析

- 1、多 L 型经济逐渐下台阶
- 2、六大红利逐渐步入衰减
- 3、经济增长面临多重矛盾
- 4、2019-2024 年国内经济形势分析
- 5、2024 年中国经济的总体表现

(二) 2025 年经济社会政策导向

- 1、经济社会多重目标体系
- 2、宏观调控政策力度超强
- 3、发力消费，大力拉动内需
- 4、科技创新驱动与现代化产业体系建设
- 5、加大改革力度，多方面改革并进
- 6、扩大高水平对外开放，稳外贸外资

(三) 2025 年警惕三大风险

- 1、房地产市场风险
- 2、地方政府债务风险
- 3、金融领域风险

二、货币放水，隐性通胀的财富保卫战

(一) 货币大放水

- 1、M2 增速远超 GDP 增速
- 2、M2 增速远超美欧日
- 3、财政赤字货币化

(二) 个人财富保卫战

- 1、国民收入增速趋缓
- 2、个人财富增速放缓
- 3、创富机会相对减弱
- 4、金融“消费者”容易盲目投资、投机
- 5、盛世收藏，乱世黄金？

三、房地产造富逐渐转变成“造负”

(一) 房地产泡沫化严重

- 1、房价收入比
- 2、租售比
- 3、空置率

(二) 房地产市场风向大变

- 1、房地产供给端
- 2、房地产需求端
- 3、房地产传承财富受政策影响较大

四、股市——财富的安身立命之所？

(一) 从长周期来看股市

- 1、股神大多灰飞烟灭
- 2、两次股灾哀鸿遍野
- 3、饕餮盛宴到满地鸡毛

(二) 股民散户赔钱几率很大

- 1、一赚两平七赔钱？
- 2、股民散户实际赔钱概率
- 3、牛市是散户赔钱的开端

五、顺势和逆势的财富思维

(一) 识势借势，顺势而为

- 1、熊彼特：商业周期（复苏、繁荣、衰退、萧条）
- 2、追逐上行趋势的行业，远离下行趋势的行业
- 3、做正确的事，正确的做事

(二) 逆势思维，危中有机

- 1、夫物盛则衰，日中则移，月满则亏，乐终而悲
- 2、曾国藩：久利之事勿为，众争之地勿往

- 3、丘吉尔：不要浪费任何一次好的危机
- 4、贾人夏则资皮，冬则资絺，旱则资舟，
- 5、水则资车，以待乏也。
- 6、汶川大地震与成都房价
- 7、船王包玉刚
- 8、疫情后大宗商品价格暴涨

课程时间：1小时-1天

【吴怀山老师主讲课程】

宏观经济形势及 相关热点课题

- ✓ 中国经济热点问题、重大政策、重大会议解读
(十五五规划解读、二十届三中全会精神解读、两会政府工作报告解读、中央经济工作会议解读、中央政治局会议解读、房地产形势及政策解读、新型城镇化等)
- ✓ 变局与趋势：宏观经济形势分析及中国经济趋势性演变
- ✓ 宏观经济形势分析及企业创新应对策略
(适合年会、论坛、总裁班、企业中高层、优秀员工)
- ✓ 新质生产力及产业发展机遇

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 宏观经济大势下企业转型升级
银行课题	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 当前宏观经济形势分析及银行创新应对策略 ✓ 中国经济大变局下银行创新应对策略
房地产、建筑相关课题	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 新形势下的房地产业发展趋势及创新策略 ✓ 房地产面临的宏观经济环境与影响因素 ✓ 新经济形势下建筑业的机遇及发展趋势 ✓ 新形势下建筑业如何构建新质生产力
其它课题	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 新形势下的财富思维（适合保险、银行等举办的客户活动） ✓ 宏观经济形势分析及保险业的机遇 ✓ 宏观经济形势下中小企业的困局及破局之法 ✓