

# 《民法典·合同编》解读与企业实务

主讲老师：陈雪副教授

## 【课程背景】

企业的利益大多是通过合同实现的，合同在企业运营过程中的重要性自然不言而喻，可以说绝大多数企业的法律工作均以合同为主。但很多企业由于法律知识缺乏、风险防范意识不强、诉讼策略选择不当，很容易在签订合同时出现疏漏，事后主张权利往往陷入不利境地，使企业的合法权益得不到保障。那么，企业在签订合同的过程中应如何做好风险防范呢？最重要的就是重视合同的起草与审查。合同的起草与审查虽然是律师的专职工作，但是企业对合同相关知识进行了解，也有利于在合同的起草与审查阶段更好的与律师进行沟通，表达诉求，避免风险；有利于出现合同纠纷之后企业管理者迅速找到合理的解决途径。

## 【课程收益】

- 了解企业合同的基本法律原理与生效条件
- 了解先合同义务与缔约过失责任
- 掌握企业合同相关的法律风险管理
- 了解企业合同纠纷的类型与解决方式
- 掌握合同起草、审查、修改基本技能
- 了解企业合同纠纷的若干典型案例

**【课程特色】**以实战案例为课程主线，以对实战案例的剖析来推动知识的学习，深入浅出，学员印象深刻。

**【课程对象】**董事长、总经理、副总、总裁助理、人事、财务、法务、合规等管理人员

**【课程时间】**1-2天

## 【课程大纲】

### 一、订立合同的一般步骤是什么？

- 1、要约
- 2、承诺
- 3、竞争缔约
- 4、强制缔约
- 5、附和缔约
- 6、要约和承诺程序的变异
- 7、合意与不合意

案例：[广西贺州市桂东房地产开发有限公司、龚志欢合同纠纷](#)、

[沈阳梦泽商贸有限公司与辽宁众源医疗器械有限公司买卖合同纠纷](#)

[无锡致雅园林景观工程有限公司、无锡九龙湾花都市场管理有限公司土地租赁合同纠纷](#)

### 二、合同的效力有哪几种？

- 1、合同的有效要件

- 2、合同的无效
- 3、合同的撤销
- 4、合同效力的补正
- 5、合同不成立、无效、被撤销或不被追认的法律后果

案例：[答鸿彬诉中国人民财产保险股份有限公司浙江省分公司保险纠纷案](#)  
[宁德市华府房地产开发有限公司、徐品德等商品房预售合同纠纷](#)  
[李红梅、四川金贝建设工程有限公司等租赁合同纠纷](#)

### 三、合同如何履行？

#### 合同履行的时间和地点

- 2、合同履行的规则
- 3、涉及履行的抗辩及抗辩权

案例：[建筑工程付款“背靠背”能否“靠”得住？](#)  
[物业不配合业主安装充电桩被起诉](#)

### 四、合同的保全是什么？如何保权合同？

- 1、什么是合同的保全
- 2、债权人代位权
- 3、债权人撤销权

案例：[成都一债务人夫妻串通他人转让名下房产案](#)  
[中建七局诉兰州高新公司借款合同纠纷案](#)  
[汪治民、新疆新安建筑工程有限责任公司债权转让合同纠纷](#)

### 五、如何进行合同的变更？

- 1、合同的变更概述
- 2、狭义的合同变更
- 3、合同的更改

案例：[马羿与鞍山市铁东区钢都小额贷款有限公司抵押合同纠纷](#)  
[张某、礼县陇上明珠商业运营管理有限公司委托合同纠纷](#)

### 六、如何进行合同的转让？

- 第一节 合同的转让概述
- 第二节 债权让与
- 第三节 债务承担
- 第四节 合同权利义务的概括移转

案例：[韩秋宇等与北京云沐餐饮管理有限公司合同纠纷](#)  
[正奇融资租赁（天津）有限公司、夏万银等融资租赁合同纠纷](#)

### 七、合同如何解除？

- 1、合同的解除概述
- 2、合同解除的条件
- 3、合同解除的程序
- 4、合同解除的效力

案例：[沈阳大猫至上科技有限公司与河南省闻浪汽配制造有限公司买卖合同纠纷](#)

## [营口奥翔运输有限责任公司与池立民挂靠经营合同纠纷](#)

### 八、合同权利义务如何终止？

- 1、合同权利义务的终止概述
- 2、清偿
- 3、抵销
- 4、提存
- 5、免除
- 6、混同

案例：[河南省商都建筑工程有限公司、张燕民间借贷纠纷](#)

[北大方正物产集团与中国光大银行股份有限公司上海分行金融借款合同纠纷](#)

[重庆川九建设有限责任公司诉陈某民间借贷纠纷](#)

### 九、合同责任有哪些？

#### 1、缔约过失责任

- 什么是缔约过失责任
- 缔约过失责任适用条件
- 缔约过失责任赔偿数额

案例：[文斌云南广电房地产开发有限公司缔约过失责任纠纷](#)

[某某文化传媒有限公司与某某音乐文化有限公司缔约过失责任纠纷](#)

[中国人寿保险股份有限公司郟县支公司、刘根法缔约过失责任纠纷](#)

#### 2、违约责任

- 违约责任的构成要件
- 免责条件与免责条款
- 违约责任与侵权责任的竞合
- 强制履行
- 赔偿损失
- 违约金责任

案例：[灯塔法院适用《民法典》第一案——“疫情口罩款”买卖合同纠纷案](#)

[温州嘉博乳胶制品有限公司、辽宁华福实业股份有限公司等买卖合同纠纷](#)

[中国农业银行股份有限公司重庆合川支行与刘洪明信用卡纠纷](#)

### 十、典型合同如何订立

- 1、买卖合同
- 2、供用电、水、气、热力合同
- 3、赠与合同
- 4、借款合同
- 5、保证合同
- 6、租赁合同
- 7、融资租赁合同
- 8、保理合同
- 9、承揽合同
- 10、建设工程合同
- 11、运输合同

- 12、技术合同**
- 13、保管合同**
- 14、仓储合同**
- 15、委托合同**
- 16、物业服务合同**
- 17、行纪合同**
- 18、中介合同**
- 19、合伙合同**

**互动：**设定要求和场景，学员起草一份买卖合同与一份借款合同。