

# AI 产业革命与房地产行业的 AI 应用

主讲：宋逸之 博士

## 一、授课对象

企业负责人、高层管理者

## 二、授课方式

讲演结合 + 案例研讨

## 三、授课时间

1 天，6 小时

### 一、工业 4.0 革命：智能化时代

1. “基础设施”：5G、云计算、物联网
2. “生产资料”：大数据
3. “生产力”：人工智能
4. “生产关系”：区块链

### 二、人工智能分类与特征

1. 弱人工智能（ANI）与强人工智能（AGI）
2. 大数据为基底，算法为核心
3. 硬件为桥梁，人机合一
4. 具备学习、推理能力，实现动态迭代

### 三、人工智能三要素：数据、算力、算法

1. 数据：人工智能“燃料”，全球数据量指数级增长
2. 算力：人工智能“底座”，AI 芯片是核心

3. 算法：人工智能“发动机”，深度学习是主流方向

#### 四、人工智能产业链分析

1. 上游：基础层——数据资源、硬件设施、算力平台

2. 中游：技术层——通用技术、技术框架、算法模型

3. 下游：应用层——AI+X

#### 五、人工智能国内市场现状与行业格局分析

1. 人工智能进入高速发展阶段：从技术发展阶段迈向规模化应用阶段

2. 人工智能上升至国家战略层面

3. 中美领跑且成为科技博弈焦点

4. 场景应用是未来关注重点

5. 技术分支出现融合趋势

#### 六、人工智能发展赛道与人工智能+

1. 两大赛道：具身智能、AI4S

2. 场景商业化应用：金融、教育、交通、医疗、家居、营销

3. 人工智能服务：智能终端、模型预测控制、推荐系统、定位与地图构建

4. 人工智能产品：自动驾驶汽车、无人机、智能机器人、智能语音助手

#### 七、人工智能对传统产业的影响与机遇

1. 产业重构的三维空间：效率革命、价值重组、认知升维

2. 精准定位价值锚点：从“痛点经济”切入

3. 构建数据飞轮：激活沉睡的“黑金矿”

4. 重塑人机协作范式：从“机器换人”到“人智共生”

5. 重构商业模式：从卖产品到卖“智能服务”

6. 打造敏捷创新体系：建立“AI 试验田”机制

7. 规避转型陷阱：警惕三大认知误区

## 八、人工智能在房地产领域的四大核心应用场景

1. 智能估价与预测：房价精准评估与趋势预测

2. 虚拟看房与 3D 建模：沉浸式看房体验

3. 自动化客户服务：提升客户匹配效率

4. 市场分析与投资决策：辅助开发商定位需求

## 九、人工智能应用于房地产的技术驱动趋势与挑战

1. 三大技术驱动趋势

(1) 数据整合深化：跨平台数据（政务、金融、物联网）融合

(2) 流程自动化升级：从签约到物业管理的全链条自动化

(3) 个性化服务增强：基于用户画像的个性化推荐

3. 两大挑战与风险

(1) 数据隐私与合规：需平衡数据利用与用户隐私保护

(2) 算法偏见与透明性：数据偏差导致歧视性推荐

## 十、人工智能应用于房地产的四大发展方向

1. +区块链：提升信任度

2. 碳中和与智能建筑：助力绿色地产

3. 元宇宙融合：虚拟地产交易

4. 下沉市场渗透：降低中小城市房产服务成本

•

