

【课程主题】

《城镇土地使用税政策及实务操作要点解析》

【课程背景】

税收法制化的进程越来越快，18个税种已经有8个立法，其中包含6个小税种，另外还有城建税、印花税等小税种正在进行立法的征求意见过程中。作为小税种，工作中往往被财务人员忽视，而在国地税合并、金三系统并库的大背景下，主税种和小税种将产生非常密切的关联，系统会对主税种和小税种进行相关数据比对，不注意小税种的风险必然会牵扯出主税种的问题，因此加强小税种相关政策法规和涉税风险的学习也就非常必要了，对于拥有土地使用权的纳税人如何界定是否应该缴纳、何时缴纳、按照何种标准缴纳城镇土地使用税都要做到心中有数，本次课程带大家一起学习城镇土地使用税的税收政策以及实操问题，提升大家小税种的实操能力。

【招生对象】

财务经理、税务经理、会计主管、报税会计、事务所中介机构从业人员。

【课程收益】

熟悉城镇土地使用税政策要点

熟悉城镇土地使用税执行风险点

了解城镇土地使用税实操问题

【课程时长】

1小时

【课程大纲】

一、城镇土地使用税征缴的基本规定

纳税义务人、征税范围、计税依据、税率、应按税额计算、纳税时间、纳税环节、减免规定、征收管理、处罚等

二、城镇土地使用税特殊政策规定及实操问题

(一) 何时缴纳问题

1、政府未按时交付土地，如何缴纳土地税？

2、房开企业何时截止纳税义务？

(二) 谁来缴纳问题

3、承租集体土地，由谁缴纳土地税？

4、无偿使用土地，还需要缴纳土地税么，由谁缴纳？

5、免税单位与纳税单位之间无偿使用的土地是否征收城镇土地使用税？

(三) 如何缴纳问题

6、地下建筑物还需缴纳土地使用税么？

7、企业经营困难，可以申请减免土地使用税吗？

8、使用应税集体所有建设用地应如何缴纳城镇土地使用税？

9、耕地占用税和土地使用税如何衔接？

10、土地使用税和房产税将实行合并政策要点