

《疫情对投资建设工程行业的影响与应对策略》

课程大纲：

一、本次疫情对工程行业会造成那些影响？

（一）疫情对工程建材市场的影响

- 1.水泥：疫情后需求将集中释放，供给可控
- 2.钢材：行业生产、下游行业消费带来一定负面影响
- 3.砂石混凝土市场：延迟开工需求明显放缓
- 4.消费建材：一季度的淡季影响有限，医院需求释放迅猛

（二）疫情对工程建设项目的影

- 1.疫情对在建设工程的影响
- 2.疫情对第一季度施工进度影响

（三）疫情对工程行业经济的影响

- 1.疫情对工程行业经济影响
- 2.疫情对工程行业企业影响
- 3.疫情对工程行业长期影响

二、因疫情停工导致的后续材料价格大幅上涨，承包人能否要求调整工程价款？

三、新型肺炎疫情导致的工期延误，顺延期间产生的损失由谁承担？

1. 疫情事件对工程工期管理的影响？
2. 疫情事件对工程开工日期的影响？
3. 疫情事件施工企业是否可能申请工期索赔？
4. 疫情事件导致节点工期不能完成，施工企业是否承担违约责任？
5. 疫情事件结束后，施工企业是否主张赶工费用？
6. 受疫情事件影响，推迟开（复）工通知对竣工验收有无影响？
7. 因疫情事件导致的工程费用或损失，建设单位和施工企业如何分担？

四、工程企业如何发放疫情停工期间工资？

1. 如何发放本企业管理人员工资
2. 如何发放劳务工人工资

五、疫情之下，工程行业应对策略

1. 及时履行合同约定的通知义务
2. 妥善履行减损义务
3. 做好合同解除的应对工作
4. 关注分包商和供货商受影响情况
5. 重视疫情控制工作

6.做好复工疫情监控工作