

2024 版《建设工程工程量清单计价标准》解读

工程项目全过程造价精细化管理

降本增效盈利创收问题探讨

课程大纲

前言

第一部分 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》解读

一、主要修订内容解析

- (一) 明确交易定价与企业成本的关系
- (二) 市场化计价方法和依据的明确
- (三) 风险合理分配与控制
- (四) 全过程造价管控

二、实施要求

三、对行业的影响

四、《建设工程工程量清单计价标准》三大问题

- (一) 编制新版工程量清单计价标准的背景和考虑是什么？
- (二) 新版工程量清单计价标准的主要变化？
- (三) 新版工程量清单计价标准对国有投资项目的管理以及各参建单位有什么影响？

五、2024 版新清单对价款精细化管理的亮点与挑战

- (一) 2024 版与 2013 版对价款精细化管理的整体区别
- (二) 2024 版新清单对价款精细化管理的亮点与挑战

六、修订原则及对价款精细化管理的影响

- (一) 适应工程造价市场化改革趋势、与国际通行做法接轨
- (二) 风险分担原则的改变
- (三) 合同价格调整事项的改变

(四) 响应 38 号文件，推行施工过程结算 (五) 强化投标报价说明与澄清
【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第二部分 工程项目价款全过程精细化管理要点解析

一、工程项目全过程计价精细化管理

- (一) 工程量清单编制
- (二) 最高投标限价编制
- (三) 投标报价编制
- (四) 投保报价澄清或说明
- (五) 合同价格调整
- (六) 合同价款期中支付
- (七) 施工过程结算
- (八) 竣工结算

二、工程项目清单计价列项精细化管理

- (一) 分部分项工程项目清单计价表
- (二) 措施项目清单计价表
- (三) 其他项目清单计价表
- (四) 增值税计价表

三、工程项目全过程各阶段造价管控要点

- (一) 招投标阶段造价管控要点
- (二) 合同约定阶段造价管控要点
- (三) 施工阶段造价管控要点
- (四) 结算阶段造价管控要点
- (五) 审计阶段造价管控要点

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第三部分 工程项目全过程造价管控问题探讨

一、清单计价管控问题探讨

探讨 1：造价成果文件的质量责任由谁承担？

探讨 2：财政资金或国有资金投资的工程是否必须使用工程量清单计价？

探讨 3：工程量清单划分的清单科目有哪些？

探讨 4：工程量清单计价可以采用何种价格形式？

探讨 5：工程量清单综合单价的全费用价格如何组成？

探讨 6：综合分析表需明确哪些内容？

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

二、工程项目合同选择与适用问题探讨

探讨 1：单价合同工程量清单的准确性和完整性由谁负责？

探讨 2：总价合同工程量清单的准确性和完整性由谁负责？

探讨 3：分部分项清单宜采用什么价格形式？

探讨 4：措施项清单宜采用什么价格形式？

探讨 5：综合单价应该考虑哪些因素发生的费用？

探讨 6：甲供材情况下安装损耗和总承包服务费如何计算？

探讨 7：安全文明施工措施费应如何计算？

探讨 8：总承包服务费包含哪些内容？

探讨 9：增值税的计算方法是什么？

探讨 10：工程量清单计价中可否约定所有风险和无限风险？

探讨 11：哪些事项引起的计量和计价风险应由发包人承担？

探讨 12：哪些事项引起的计量和计价风险应由承包人承担？

探讨 13：市场价格波动影响合同价格的，合同价格如何调整？

探讨 14：施工方案改变增加的措施项目费用由谁承担？

探讨 15：施工合同的价格形式有哪三种？

探讨 16：单价合同的合同总价包含的内容有哪些？

探讨 17：总价合同包含的费用有哪些？

探讨 18：合同条款中应设置哪些与工程计价支付相关的内容？

探讨 19：投标报价澄清和说明如何进行？

探讨 20：投标报价的算术误差如何修正？

探讨 21：投标报价存在哪些问题时可以要求投标人作出澄清和说明？

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

三、发包人提供材料与承包人提供材料的差异问题探讨

探讨 1：甲供材时应明确所供材料的哪些内容？

探讨 2：甲供材损耗率如何计算？

探讨 3：承包人超领甲供材时如何扣除超领费用？

探讨 4：甲供材改为包工包料的程序和计价方法是什么？

探讨 5：承包人提供的材料不符合约定质量标准时该如何确定责任？

探讨 6：包工包料改为甲供材时如何进行计价？

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

四、工程项目工程量清单编制与责任承担问题探讨

探讨 1：单价合同的工程量清单缺陷由谁承担？

探讨 2：总价合同的工程量清单缺陷由谁承担？

探讨 3：单价合同的工程量清单编制方法是什么？

探讨 4：总价合同的工程量清单编制方法是什么？

探讨 5：甲供材料的工程量清单编制方法是什么？

探讨 6：措施项目工程量清单编制方法及依据是什么？

探讨 7：暂列金额工程量清单编制方法及依据是什么？

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

五、最高投标限价编制的依据问题探讨

探讨 1：最高投标限价的编制依据是什么？

探讨 2：最高投标限价是否需要按照定额和信息价编制？

探讨 3：最高投标限价的价格水平如何确定？

探讨 4：投标人如何考虑投标报价时的工期可行性问题？

探讨 5：投标人如何开展现场踏勘及措施项目清单的复查工作？

探讨 6：单价合同工程量清单准确完整性与清单复核的关系？

探讨 7：总价合同工程量清单复核和工程量清单缺陷责任由谁承担？

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

六、投标报价编制的依据问题探讨

探讨 1：投标报价中的风险费用如何考虑？

探讨 2：未填报综合单价的清单项目如何处理？

探讨 3：总价合同投标人是否需要补充完善工程量清单？

探讨 4：投标报价应当考虑哪些因素对价格的影响？

探讨 5：按项计价的分部分项工程量清单风险由谁承担？

探讨 6：甲供材料分部分项清单报价包含哪些内容？

探讨 7：暂估价材料如何投报综合单价？

探讨 8：投标人如何对措施项目清单自主报价？

探讨 9：投标人如何投报总承包服务费？

探讨 10：投标人使用造价信息投标报价时需考虑什么？

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

七、工程项目合同工程计量问题探讨

探讨 1：工程量清单计量的一般规则是什么？

探讨 2：物价波动价格调整的计量与调价周期的关系？

探讨 3：承包人实施的哪些工作不应予以计量？

探讨 4：单价合同的分部分项工程量清单计量规则是什么？

探讨 5：总价合同的分部分项工程量清单计量规则是什么？

探讨 6：措施项目如何计量？

探讨 7：单价合同的工程量变更如何计量？

探讨 8：总价合同的工程量变更如何计量？

探讨 9：工程变更引起的措施项目变化如何计量？

探讨 10：返工工程引起的工程量计量规则是什么？

探讨 11：返工工程量清单的编制规则

探讨 12：新增工程量计量规则是什么？**【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】**

八、合同价款调整问题探讨

探讨 1：哪些事项可以调整合同价格？

探讨 2：单价合同的工程量清单缺陷，合同价格如何调整？

探讨 3：总价合同的工程量清单缺陷，合同价格如何调整？

探讨 4：暂估价招标由谁进行？

探讨 5：认质认价的材料如何计价？

探讨 6：材料暂估价确定后如何调整综合单价？

探讨 7：专业工程暂估价确定后如何调整合同价格？

探讨 8：工程变更时总承包服务费如何调整？

探讨 9：物价变化调整合同价款的基本规则是什么？

探讨 10：市场价格波动可以调整合同价格的幅度一般是多少？

探讨 11：市场价格异常波动如何适用情势变更调整合同价格？

探讨 12：工期延误或顺延期间的物价波动如何调整合同价格？

探讨 13：哪些费用不因物价波动而调整？探讨 14：法律法规及政策变化引起的合同价款变化如何调整？

探讨 15：单价合同的工程变更估价原则是什么？

- 探讨 16：变更工程量超过 15%时如何调整合同价格？
- 探讨 17：总价合同工程变更如何变更估价？
- 探讨 18：工期顺延期间措施项目如何调价？
- 探讨 19：因变更而增加的额外措施项目如何确定价格？
- 探讨 20：合同更改情况下措施项目费用如何调整？
- 探讨 21：措施项目费用调整的逾期失权规则是什么？
- 探讨 22：发包人取消部分工作，承包人的损失和预期收益如何补偿？

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

九、新增工程及工程索赔合同价款调整问题探讨

- 探讨 1：合同约定施工范围外的新增工程如何计价？
- 探讨 2：新增工程分部分项采用单价合同的，如何调整合同单价？
- 探讨 3：新增工程的措施项目费用如何计价？
- 探讨 4：承包人工程索赔的程序性要求有哪些？
- 探讨 5：发包人如何处理承包人提出的工程索赔？
- 探讨 6：工期索赔中延误事件与关键线路的相互关系是什么？
- 探讨 7：费用索赔如何计算？
- 探讨 8：不可抗力导致的损失和费用如何分担？
- 探讨 9：赶工时如何计算赶工费？

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

十、合同价款期中支付与结算支付问题探讨

- 探讨 1：预付款如何支付？
- 探讨 2：安全生产措施费如何支付？
- 探讨 3：进度款如何支付？
- 探讨 4：施工过程如何进度结算？
- 探讨 5：如何进行竣工结算？
- 探讨 6：合同解除后如何进行结算？
- 探讨 7：工程保修如何进行结算？

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

十一、合同价款争议的解决方式利弊问题探讨

- 探讨 1：什么是争议评审？

探讨 2：发承包双方选择调解方式解决争议的，遵循哪些程序？

探讨 3：发承包双方选择诉讼或仲裁方式解决争议的，遵循哪些程序？

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第四部分 工程项目全过程造价精细化管理降本增效盈利创收注意事项与建议

一、2024 版《建设工程工程量清单计价标准》应用注意事项

二、工程项目全过程造价精细化管理降本增效盈利创收注意事项

三、工程项目全过程造价精细化管理降本增效盈利创收风险防范

四、工程项目全过程造价精细化管理降本增效盈利创收建议

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

结语