

马海顺老师

## 特许经营新规背景下市政工程项目投资建设运营交易架构设计与标前策划探讨

### 课程大纲

#### 前言

#### 第一部分 市政工程项目特许经营政策法规解读

- 一、中央部委层面政策法规解读
- 二、地方政府层面政策法规解读

**【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】**

#### 第二部分 特许经营新规背景解析

- 一、国内外特许经营政策对比
- 二、新规主要内容和亮点
- 三、特许经营政策法规对市政工程项目的影响与挑战

**【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】**

#### 第三部分 市政工程项目投资决策分析

- 一、市政工程项目概念与工程内容
- 二、行业特点与招标规则解析
- 三、市场分析与客户管理
  - (一) 公路管理部门
  - (二) 公路平台公司
- 三、项目投资环境评估
- 四、经济效益与社会效益分析
- 五、风险评估与应对策略

**【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】**

#### 第四部分 特许经营新规下市政工程项目投资决策优化探讨

- 一、特许经营新规背景及其对市政工程项目投资决策的影响
- 二、新规下投资决策面临的挑战与机遇
- 三、投资决策制定策略
- 四、风险评估与风险管理
- 五、成功案例分享

**【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】**

#### 第五部分 建设运营交易架构设计

- 一、建设方案选择与优化
- 二、运营模式与交易结构设计
- 三、融资方案设计与资金筹措

**【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】**

#### 第六部分 标前策划与准备

- 一、市场调研与竞争对手分析
- 二、标书编制要点与技巧
- 三、投标策略与应用技巧

**【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】**

#### **第七部分 案例分析与经验分享**

- 一、成功案例剖析与经验总结
- 二、失败案例反思与教训汲取

**【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】**

#### **第八部分 特许经营新规背景下市政工程项目投资建设运营注意事项与风险防范**

- 一、特许经营新规背景下市政工程项目投资建设运营注意事项
- 二、特许经营新规背景下市政工程项目投资建设运营风险防范
- 三、特许经营新规背景下市政工程项目投资建设运营建议

**【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】**

#### **结语**

通过这门课程的学习，学员可以深入了解特许经营新规对市政工程项目的影响，掌握项目投资决策、建设运营交易架构设计以及标前策划等关键技能，为实际工作中的项目操作提供有力的理论支撑和实践指导。同时，通过案例分析和经验分享，学员可以学习借鉴成功案例的经验，规避失败案例的风险，提升自身在项目管理和投资运营方面的专业素养和综合能力。