

马海顺老师

装饰装修设计操作实务与造价管理及成本控制 课程大纲

前言

第一部分 装饰装修工程概述

- 一、装饰装修工程基础知识与常用名词解释
- 二、装饰装修工程分类与作用
 - (一) 装饰装修工程的分类
 - (二) 装饰装修工程的作用
- 三、装饰装修工程特点与造价
 - (一) 装饰装修工程的内容
 - (二) 装饰装修工程的特点
 - (三) 装饰装修工程造价管理与成本控制的作用

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第二部分 装饰装修设计基础知识

- 一、概念解析
- 二、设计要求与设计原则
- 三、设计要点与设计要素
- 四、设计风格与设计流程
- 五、设计风格与流行色系
- 六、装饰装修设计趋势分析

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第三部分 装饰装修工程常用材料

- 一、装饰装修工程常用建筑材料
 - (一) 常用建筑材料分类
 - (二) 建筑基本材料
 1. 钢筋
 2. 木材
 3. 水泥
 4. 砂石
 5. 石灰与石膏
 - (三) 建筑结构材料
 1. 混凝土材料
 2. 砌筑材料
 3. 型钢
 - (四) 建筑功能材料
 1. 绝热材料

- 2.建筑玻璃
- 3.防水材料
- 二、装饰装修工程常用装饰材料
 - (一) 装饰装修工程基层材料
 - 1.轻钢龙骨材料
 - 2.铝合金吊顶龙骨材料
 - 3.木龙骨材料
 - 4.型钢骨架材料
 - (二) 装饰装修工程饰面材料
 - 1.木装饰板类饰面材料
 - 2.石膏板及其他饰面材料
 - 3.金属板类饰面材料
 - 4.玻璃类饰面材料
 - 5.陶瓷类饰面材料
 - 6.PVC 类材料
 - 7.软质铺贴类饰面材料
 - (三) 装饰装修工程涂料类材料
 - 1.涂料类饰面材料
 - 2.油漆类饰面材料
 - 3.特种涂料

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第四部分 装饰装修设计（方案与施工图）工作内容

- 一、楼地面工程
 - (一)整体面层
 - (二)块料面层
 - (三)橡塑面层
 - (四)其他材料面层
 - (五)踢脚线
 - (六)楼梯装饰
 - (七)扶手、栏杆、栏板装饰
 - (八)台阶装饰
 - (九)零星装饰项目
 - (十)其他
- 二、墙、柱面工程
 - (一)墙面抹灰
 - (二)柱面抹灰
 - (三)零星抹灰
 - (四)墙面镶贴块料
 - (五)柱面镶贴块料
 - (六)零星镶贴块料
 - (七)墙饰面

- (八)柱(梁)饰面
 - (九)隔断
 - (十)幕墙
 - (十一)其他
 - 三、天棚工程
 - (一)天棚抹灰
 - (二)天棚吊顶
 - (三)天棚其他装饰
 - (四)天棚采光保温隔热吸音
 - 四、门窗工程
 - (一)木门
 - (二)金属门
 - (三)金属卷帘门
 - (四)其他门
 - (五)木窗
 - (六)金属窗
 - (七)门窗套
 - (八)窗帘盒、窗帘轨
 - (九)窗台板
 - (十)其他
 - 五、油漆、涂料、裱糊工程
 - (一)门油漆
 - (二)窗油漆
 - (三)木扶手及其他板条线条油漆
 - (四)木材面油漆
 - (五)金属面油漆
 - (六)抹灰面油漆
 - (七)喷塑、涂料
 - (八)花饰、线条刷涂料
 - (九)裱糊
 - (十)其他
 - 六、其他工程
 - (一)柜类、货架
 - (二)暖气罩
 - (三)浴厕配件
 - (四)压条、装饰线
 - (五)雨篷、旗杆
 - (六)招牌、灯箱
 - (七)美术字
- 【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】**

第五部分 装饰装修工程施工图识图制图

一、装饰装修工程施工图概述

- (一) 装饰装修工程施工图的特点
- (二) 装饰装修工程施工图的内容
- (三) 室内装饰装修工程常用平面图例

二、装饰装修工程平面图

- (一) 装饰装修工程平面布置图
- (二) 顶棚平面图

三、装饰装修工程立面图

- (一) 装饰装修工程立面图的基本内容
- (二) 装饰装修工程立面图的识读要点
- (三) 装饰装修工程立面图识读示例

四、装饰装修工程剖面图

- (一) 装饰装修工程剖面图的基本内容
- (二) 装饰装修工程剖面图的识读要点
- (四) 装饰装修工程剖面图识读

五、装饰装修工程详图

- (一) 装饰装修工程构配件详图
- (二) 装饰装修工程节点详图

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第六部分 装饰装修设计工具与软件应用

- 一、photoshop [图形图像处理软件](#)
- 二、Auto CAD 计算与信息存储和制图软件
- 三、Combustion 三维视频特效软件
- 四、CorelDRAW [图形图像软件](#)
- 五、After Effect 图形视频处理软件

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第七部分 装饰装修工程造价管理与成本控制

一、装饰装修工程实施各阶段造价管理与成本控制

- (一) 投资决策阶段造价管理与成本控制
- (二) 设计阶段造价管理与成本控制
- (三) 实施阶段造价管理与成本控制
- (四) 竣工结算阶段造价管理与成本控制

二、装饰装修工程定额消耗量及单价的确定与调整

(一) 装饰装修工程计价定额

1. 定额内容的组成

2. 定额的性质

3. 定额的分类

4. 装饰装修工程定额

- (二) 人工、材料和机械台班消耗量的确定

- 1.人工消耗指标的确定
- 2.材料消耗指标的确定
- 3.机械台班消耗指标的确定
- (三) 人工、材料和机械台班单价的确定
- 1.人工工资单价
- 2.装饰材料预算价格
- 3.施工机械台班使用费
- (四) 人工、材料和机械台班单价的调整
- 1.人工费的调整
- 2.机械费的调整
- 3.材料预算价格的调整
- 三、装饰装修工程(定额与清单) 计量计价与成本控制
- (一) 楼地面工程
- 1.整体面层
- 2.块料面层
- 3.橡塑面层
- 4.其他材料面层
- 5.踢脚线
- 6.楼梯装饰
- 7.扶手、栏杆、栏板装饰
- 8.台阶装饰
- 9.零星装饰项目
- 10.其他
- (二) 墙、柱面工程
- 1.墙面抹灰
- 2.柱面抹灰
- 3.零星抹灰
- 4.墙面镶贴块料
- 5.柱面镶贴块料
- 6.零星镶贴块料
- 7.墙饰面
- 8.柱(梁)饰面
- 9.隔断
- 10.幕墙
- 11.其他
- (三) 天棚工程
- 1.天棚抹灰
- 2.天棚吊顶
- 3.天棚其他装饰
- 4.天棚采光保温隔热吸音
- (四) 门窗工程
- 1.木门

- 2.金属门
- 3.金属卷帘门
- 4.其它门
- 5.木窗
- 6.金属窗
- 7.门窗套
- 8.窗帘盒、窗帘轨
- 9.窗台板
- 10.其他

(五) 油漆、涂料、裱糊工程

- 1.门油漆
- 2.窗油漆
- 3.木扶手及其他板条线条油漆
- 4.木材面油漆
- 5.金属面油漆
- 6.抹灰面油漆
- 7.喷塑、涂料
- 8.花饰、线条刷涂料
- 9.裱糊
- 10.其他

(六) 其他工程

- 1.柜类、货架
- 2.暖气罩
- 3.浴厕配件
- 4.压条、装饰线
- 5.雨篷、旗杆
- 6.招牌、灯箱
- 7.美术字

(七) 装饰脚手架及项目成品保护费

(八) 垂直运输及超高增加费

四、装饰装修工程造价与成本管控综合实例

(一) 装饰装修工程实例工程图纸与算量资料

- 1.工程图纸资料
- 2.工程量计算资料

(二) 装饰装修工程预算编制与审核实例

- 1.装饰装修工程预算书组成
- 2.装饰装修工程预算编制与审核实例

(三) 装饰装修工程工程量清单编制与审核实例

- 1.装饰装修工程工程量清单编制与审核内容
- 2.装饰装修工程工程量清单编制与审核实例

(四) 装饰装修工程工程量清单计价编制与审核实例

- 1.装饰装修工程工程量清单计价编制与审核内容

2.装饰装修工程工程量清单计价编制与审核实例
【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第八部分 装饰装修设计与造价管理及成本控制风险防范与注意事项

一、装饰装修设计与造价管理及成本控制风险防范

二、装饰装修设计与造价管理及成本控制注意事项

三、装饰装修设计与造价管理及成本控制建议

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

结语