

工程总包合同风险管控实务课纲

易斌【半天课】

（一）工程总包合同与现行法律体系对接解读

1. 《民法典》与工程总包合同对接解读；
2. 《预算法》与工程总包合同对接解读；
3. 《政府投资条例》与工程总包合同对接解读；
4. 《总承包管理办法》与工程总包合同对接解读；
5. 《公司法》与工程总包合同对接解读；
6. 《工程总包总承包合同示范文本》（GF-2020-0216）与解
读；
7. 《司法解释一》与工程总包合同对接解读。

（二）工程总包合同各方主体权利及边界

1. 工程总包主体合法权利构成；
2. 工程总包合同体系构成形式；
3. 对工程总包主体具有约束力规范性文件认定；
4. 总包单位承接不同类型建设项目实施举措之差异；
5. 不同类型工程项目业主付款路径考量；
6. 工程总包对分包实施有效管理方式；
7. 工程总包对项目实施闭环管理方法分析与运用；
8. 总包单位与分、子公司在项目实施过程中法律责任分配；
9. 政府项目利益最大化追求之边界。

（三）建设工程施工合同条款边界管控要点

1. 工程总包合同谈判价值取向之变化；
2. 工程总包合同有效性保障措施；
3. 工程总包合同无效情形梳理；
4. 工程总包合同实质性条款的认定准则；
5. 工程总包合同文本选择、编制原则；
6. 工程总包合同选择固定总价应当具备的必要条件；
7. 合同“陷进”条款的排查与认定；
8. 合同“填平原则”在违约赔偿中的理解与适用；
9. 施工企业放弃优先受偿权效力认定；
10. “先上车，后买票”项目实施合法权益救济路径。

(四) 工程总包合同工程范围确定依据

1. 工程范围及施工界面确认原则；
2. 合同中止施工界面确定方式与救济；
3. 合同工程范围条款约定不明结算规则；
4. 竣工图中未反映的工程变更确定方式；
5. 合同工程范围之外工程价款认定依据；
6. 改变合同工程内容的认定标准；
7. 改变合同工程范围的认定标准；
8. 施工过程中工程内容、范围调整合法性认定原则及救济方式；
9. 地下水文条件与工程范围的关系。