

特许经营培训

一、最新法律合规框架下的PPP/特许经营项目运作实务

- 1、《基础设施和公用事业特许经营管理办法》《政府和社会资本合作项目特许经营方案编写大纲（2024年试行版）》等最新政策文件解读；
- 2、最新政策文件指导下的存量PPP项目合规化整改：包含整改要求、思路、要点，存量PPP项目再谈判、工程及合同变更管理、投资退出安排及争议解决等）；
- 3、新民事诉讼法下看PPP/特许经营项目的管理及风险防控策略及方法；
- 4、PPP项目合同实务案例及经验提炼：合同体系不清、合同抄模板导、合同约定不明、合同约定前后矛盾导致的不当后果和分析。

二、《特许经营项目合同》实务条款建议及其解析

- 1、总则，条款提示与解析（含项目背景、前提条件、生效条件）
- 2、合同主体，条款提示与解析（含项目公司组建，包括注册资本金、项目资本金、融资贷款、股东协议、公司章程、一票否决权、管理要求、再融资等）
- 3、如何高效审查合同：案例示范，合法合规性、前后一致性、实施可实现性，签订合同时应当重点注意的事项提示
- 4、如何高效履约，实现履约创效：案例示范，审计角度提示
- 5、项目范围和期限，项目公司经营与管理，条款提示与解析
- 6、项目前期工作与落实，条款提示与解析（项目实施前的准备，合规手续、物理条件等）

7、项目建设和交付，条款提示与解析（开工起始日、进度管理、质量管理、HSE管理、投资控制、跟踪审计、单项验收、交工验收、竣工验收、竣工验收备案、竣工结算、财务决算、特殊情况的处理等）

8、项目运营和服务，条款提示与解析（运营条件的变化与调整）

9、项目考核与付费，条款提示与解析（专项资金、奖补资金、使用者付费、补偿资金、赔偿资金等）

10、项目移交，项目监管，条款提示与解析（监督检查、审计等）