

马海顺老师

装饰装修设计操作实务与造价管理及成本控制 课程大纲

前言

第一部分 装饰装修工程概述

- 一、装饰装修工程基础知识与常用名词解释
 - 二、装饰装修工程分类与作用
 - (一) 装饰装修工程的分类
 - (二) 装饰装修工程的作用
 - 三、装饰装修工程特点与造价
 - (一) 装饰装修工程的内容
 - (二) 装饰装修工程的特点
 - (三) 装饰装修工程造价管理与成本控制的作用
- 【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第二部分 装饰装修设计基础知识

- 一、概念解析
 - 二、设计要求与设计原则
 - 三、设计要点与设计要素
 - 四、设计风格与设计流程
 - 五、设计风格与流行色系
 - 六、装饰装修设计趋势分析
- 【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第三部分 装饰装修工程常用材料

- 一、装饰装修工程常用建筑材料
 - (一) 常用建筑材料分类
 - (二) 建筑基本材料
 - 1. 钢筋
 - 2. 木材
 - 3. 水泥
 - 4. 砂石
 - 5. 石灰与石膏
 - (三) 建筑结构材料
 - 1. 混凝土材料
 - 2. 砌筑材料
 - 3. 型钢
 - (四) 建筑功能材料
 - 1. 绝热材料

- 2.建筑玻璃
- 3.防水材料
- 二、装饰装修工程常用装饰材料
 - (一) 装饰装修工程基层材料
 - 1.轻钢龙骨材料
 - 2.铝合金吊顶龙骨材料
 - 3.木龙骨材料
 - 4.型钢骨架材料
 - (二) 装饰装修工程饰面材料
 - 1.木装饰板类饰面材料
 - 2.石膏板及其他饰面材料
 - 3.金属板类饰面材料
 - 4.玻璃类饰面材料
 - 5.陶瓷类饰面材料
 - 6.PVC 类材料
 - 7.软质铺贴类饰面材料
 - (三) 装饰装修工程涂料类材料
 - 1.涂料类饰面材料
 - 2.油漆类饰面材料
 - 3.特种涂料

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第四部分 装饰装修设计（方案与施工图）工作内容

- 一、楼地面工程
 - (一)整体面层
 - (二)块料面层
 - (三)橡塑面层
 - (四)其他材料面层
 - (五)踢脚线
 - (六)楼梯装饰
 - (七)扶手、栏杆、栏板装饰
 - (八)台阶装饰
 - (九)零星装饰项目
 - (十)其他
- 二、墙、柱面工程
 - (一)墙面抹灰
 - (二)柱面抹灰
 - (三)零星抹灰
 - (四)墙面镶贴块料
 - (五)柱面镶贴块料
 - (六)零星镶贴块料
 - (七)墙饰面

(八)柱(梁)饰面

(九)隔断

(十)幕墙

(十一)其他

三、天棚工程

(一)天棚抹灰

(二)天棚吊顶

(三)天棚其他装饰

(四)天棚采光保温隔热吸音

四、门窗工程

(一)木门

(二)金属门

(三)金属卷帘门

(四)其他门

(五)木窗

(六)金属窗

(七)门窗套

(八)窗帘盒、窗帘轨

(九)窗台板

(十)其他

五、油漆、涂料、裱糊工程

(一)门油漆

(二)窗油漆

(三)木扶手及其他板条线条油漆

(四)木材面油漆

(五)金属面油漆

(六)抹灰面油漆

(七)喷塑、涂料

(八)花饰、线条刷涂料

(九)裱糊

(十)其他

六、其他工程

(一)柜类、货架

(二)暖气罩

(三)浴厕配件

(四)压条、装饰线

(五)雨篷、旗杆

(六)招牌、灯箱

(七)美术字

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第五部分 装饰装修工程施工图识图制图

一、装饰装修工程施工图概述

- (一) 装饰装修工程施工图的特点
- (二) 装饰装修工程施工图的内容
- (三) 室内装饰装修工程常用平面图例

二、装饰装修工程平面图

- (一) 装饰装修工程平面布置图
- (二) 顶棚平面图

三、装饰装修工程立面图

- (一) 装饰装修工程立面图的基本内容
- (二) 装饰装修工程立面图的识读要点
- (三) 装饰装修工程立面图识读示例

四、装饰装修工程剖面图

- (一) 装饰装修工程剖面图的基本内容
- (二) 装饰装修工程剖面图的识读要点
- (四) 装饰装修工程剖面图识读

五、装饰装修工程详图

- (一) 装饰装修工程构配件详图
- (二) 装饰装修工程节点详图

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第六部分 装饰装修设计工具与软件应用

- 一、photoshop [图形图像处理软件](#)
- 二、Auto CAD 计算与信息存储和制图软件
- 三、Combustion 三维视频特效软件
- 四、CorelDRAW [图形图像软件](#)
- 五、After Effect 图形视频处理软件

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第七部分 装饰装修工程造价管理与成本控制

一、装饰装修工程实施各阶段造价管理与成本控制

- (一) 投资决策阶段造价管理与成本控制
- (二) 设计阶段造价管理与成本控制
- (三) 实施阶段造价管理与成本控制
- (四) 竣工结算阶段造价管理与成本控制

二、装饰装修工程定额消耗量及单价的确定与调整

- (一) 装饰装修工程计价定额

1.定额内容的组成

2.定额的性质

3.定额的分类

4.装饰装修工程定额

- (二) 人工、材料和机械台班消耗量的确定

- 1.人工消耗指标的确定
- 2.材料消耗指标的确定
- 3.机械台班消耗指标的确定
- (三) 人工、材料和机械台班单价的确定
- 1.人工工资单价
- 2.装饰材料预算价格
- 3.施工机械台班使用费
- (四) 人工、材料和机械台班单价的调整
- 1.人工费的调整
- 2.机械费的调整
- 3.材料预算价格的调整
- 三、装饰装修工程(定额与清单) 计量计价与成本控制
- (一) 楼地面工程
- 1.整体面层
- 2.块料面层
- 3.橡塑面层
- 4.其他材料面层
- 5.踢脚线
- 6.楼梯装饰
- 7.扶手、栏杆、栏板装饰
- 8.台阶装饰
- 9.零星装饰项目
- 10.其他
- (二) 墙、柱面工程
- 1.墙面抹灰
- 2.柱面抹灰
- 3.零星抹灰
- 4.墙面镶贴块料
- 5.柱面镶贴块料
- 6.零星镶贴块料
- 7.墙饰面
- 8.柱(梁)饰面
- 9.隔断
- 10.幕墙
- 11.其他
- (三) 天棚工程
- 1.天棚抹灰
- 2.天棚吊顶
- 3.天棚其他装饰
- 4.天棚采光保温隔热吸音
- (四) 门窗工程
- 1.木门

- 2.金属门
- 3.金属卷帘门
- 4.其它门
- 5.木窗
- 6.金属窗
- 7.门窗套
- 8.窗帘盒、窗帘轨
- 9.窗台板
- 10.其他
- (五) 油漆、涂料、裱糊工程
 - 1.门油漆
 - 2.窗油漆
 - 3.木扶手及其他板条线条油漆
 - 4.木材面油漆
 - 5.金属面油漆
 - 6.抹灰面油漆
 - 7.喷塑、涂料
 - 8.花饰、线条刷涂料
 - 9.裱糊
 - 10.其他
- (六) 其他工程
 - 1.柜类、货架
 - 2.暖气罩
 - 3.浴厕配件
 - 4.压条、装饰线
 - 5.雨篷、旗杆
 - 6.招牌、灯箱
 - 7.美术字
- (七) 装饰脚手架及项目成品保护费
- (八) 垂直运输及超高增加费
- 四、装饰装修工程造价与成本管控综合实例
 - (一) 装饰装修工程实例工程图纸与算量资料
 - 1.工程图纸资料
 - 2.工程量计算资料
 - (二) 装饰装修工程预算编制与审核实例
 - 1.装饰装修工程预算书组成
 - 2.装饰装修工程预算编制与审核实例
 - (三) 装饰装修工程工程量清单编制与审核实例
 - 1.装饰装修工程工程量清单编制与审核内容
 - 2.装饰装修工程工程量清单编制与审核实例
 - (四) 装饰装修工程工程量清单计价编制与审核实例
 - 1.装饰装修工程工程量清单计价编制与审核内容

2.装饰装修工程工程量清单计价编制与审核实例
【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

第八部分 装饰装修设计与造价管理及成本控制风险防范与注意事项

一、装饰装修设计与造价管理及成本控制风险防范

二、装饰装修设计与造价管理及成本控制注意事项

三、装饰装修设计与造价管理及成本控制建议

【依据学员实际 交流互动 答疑解惑】

结语