

马海顺老师工程造价系列课程

《典型工程项目工程量清单组价及编制与实例应用》

课程大纲

前言

第一部分 建筑工程造价编制基础知识

一、编制建筑工程造价准备

二、建筑工程常用定额与常用造价表格

第二节 工程量计算依据与原则

一、工程量计算依据

二、工程量计算原则

第三节 分部分项工程项目确定

一、分部分项工程项目划分

二、列分部分项工程项目名称

三、分部分项工程项目列项示例

第四节 工程量计算顺序与步骤

一、工程量计算顺序

二、统筹法计算工程量

三、工程量计算步骤

四、工程量计算注意事项

第二部分 建筑面积计算

一、建筑面积

二、建筑面积与技术经济指标

三、建筑面积计算规则

四、建筑面积计算图解

- (一) 单层建筑物的建筑面积计算
- (二) 多层建筑物的建筑面积计算
- (三) 其他建筑物面积的计算
- (四) 不计算面积

五、建筑面积计算实例

六、建筑面积计算注意事项

第三部分 工程量清单计价规范简介

第四部分 建筑工程实体项目计量与计价

一、土（石）方工程

- (一) 工程量计算规则
 - (二) 工料单价法工程量计算与计价
 - (三) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制
- 1.土方工程工程量清单项目设置及工程量计算规则
 - 2.石方工程工程量清单项目设置及工程量计算规则
 - 3.土石方工程施工简要说明
 - 4.土石方回填工程量清单项目设置及工程量计算规则
 - 5.土石方回填工程对填土土质要求
 - 6.土石方回填工程施工简要说明
 - 7.土石方工程工程量清单编制相关问题的处理
 - 8.土壤（岩石）野外鉴别
 - 9.土石方工程工程量计算主要技术资料

10.土石方工程工程量清单计价编制实例

二、桩基工程

(一) 工程量计算规则

(二) 工料单价法工程量计算与计价

(三) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

1.打桩工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

2.钢筋混凝土桩施工简要说明

3.灌注桩工程量清单项目设置及工程量计算规则

4.混凝土灌注桩构造

5.混凝土灌注桩施工简要说明

6.桩基工程工程量计算主要技术资料

7.桩基工程清单计价规范应用说明

8.桩基工程工程量清单计价编制实例

三、地基处理与边坡支护工程

(一) 工程量计算规则

(二) 工料单价法工程量计算与计价

(三) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

1.地基处理与边坡支护工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

2.地基处理与边坡支护工程施工简要说明

3.地基处理与边坡支护工程清单计价规范应用说明

4.地基处理与边坡支护工程工程量计算实例

四、砌筑工程

一、工程量计算规则

二、工料单价法工程量计算与计价

三、综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

1.砖砌体工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

2.砖基础构造及材料要求

3.砖砌体组砌方式

4.砖砌体工程施工简要说明

5.砌块砌体工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

6.砌块砌体工程施工简要说明

7.石砌体工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

8.石砌体工程施工简要说明

9.垫层工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

10.砌筑工程工程量计算主要技术资料

11.砌筑工程清单计价规范应用说明

12.砌筑工程工程量清单计价编制实例

五、混凝土及钢筋混凝土工程

(一) 工程量计算规则

(二) 工料单价法工程量计算与计价

(三) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

(四) 现浇混凝土工程工程量清单计价

1.现浇混凝土基础工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

2.现浇混凝土柱工程工程量清单项目设置及工程量计算规则

- 3.现浇混凝土梁工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 4.现浇混凝土墙工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 5.现浇混凝土板工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 6.现浇混凝土楼梯工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 7.现浇混凝土其他构件工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 8.后浇带工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 9.现浇混凝土工程施工简要说明
- 10.现浇混凝土工程工程量清单计价编制实例

(二) 预制混凝土柱工程量清单计价

- 1.预制混凝土柱工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 2.预制混凝土梁工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 3.预制混凝土屋架工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 4.预制混凝土板工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 5.预制混凝土楼梯工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 6.其他预制构件工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 7.预制混凝土工程施工简要说明
- 8.现浇混凝土工程工程量清单计价编制实例

(三) 钢筋工程工程量清单计价

- 1.钢筋工程工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 2.钢筋工程工程量清单计价编制实例
- 3.预埋件工程工程量清单项目设置及工程量计算规则
- 4.预埋件工程工程量清单计价编制实例

六、厂库房大门、特种门、木结构工程

- (一) 工程量计算规则
- (二) 工料单价计价法工程量计算
- (三) 综合单价计价法工程量计算

【分部分项计算规则与编制实例】

七、金属结构工程

- (一) 工程量计算规则
- (二) 工料单价法工程量计算与计价
- (三) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

【分部分项计算规则与编制实例】

八、屋面及防水工程

- (一) 工程量计算规则
- (二) 工料单价法工程量计算与计价
- (三) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

【分部分项计算规则与编制实例】

九、防腐、隔热、保温工程

- (一) 工程量计算规则
- (二) 工料单价法工程量计算与计价
- (三) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

【分部分项计算规则与编制实例】

十、构件运输及安装工程

- (一) 工程量计算规则

(二) 工料单价法工程量计算与计价

(三) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

【分部分项计算规则与编制实例】

十一、场区道路与排水工程

(一) 工程量计算规则

(二) 工料单价法工程量计算与计价

(三) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

【分部分项计算规则与编制实例】

第五部分 建筑工程措施项目计量与计价

一、排水、降水措施费

(一) 排水、降水工程

(二) 定额说明及有关规定

(三) 工程量计算规则

(四) 工料单价法工程量计算与计价

(五) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

【分部分项计算规则与编制实例】

二、脚手架措施费

(一) 脚手架的划分

(二) 定额说明及有关规定

(三) 工程量计算规则

(四) 工料单价法工程量计算与计价

(五) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

【分部分项计算规则与编制实例】

三、混凝土模板及支架措施费

- (一) 定额说明及有关规定
- (二) 工程量计算规则
- (三) 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费
- (四) 工料单价法工程量计算与计价
- (五) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

【分部分项计算规则与编制实例】

四、垂直运输费

- (一) 垂直运输工程简介
- (二) 定额的使用说明
- (三) 工程量计算规则
- (四) 工料单价法工程量计算与计价
- (五) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

【分部分项计算规则与编制实例】

五、大型机械设备进出场及安拆费

- (一) 大型机械设备进出场及安拆简介
- (二) 定额说明及有关规定
- (三) 工程量计算规则
- (四) 工料单价法工程量计算与计价
- (五) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

【分部分项计算规则与编制实例】

六、超高工程附加费

(一) 超高工程简介

(二) 定额说明及有关规定

(三) 工程量计算规则

(四) 工料单价法工程量计算与计价工程量清单组价编制

(五) 综合单价法工程量计算与工程量清单组价编制

【分部分项计算规则与编制实例】

七、施工组织措施费

(一) 施工组织措施简介

(二) 定额说明及有关规定

(三) 不可竞争措施费项目工程量清单组价编制

(四) 其他可竞争措施费项目工程量清单组价编制

第六部分 案例：典型工程项目工程量清单组价编制实例应用

一、工程概况

二、施工图

三、工程量计算

四、工料单价法工程造价（造价）编制

五、工程量清单计价编制

第七部分 工程项目工程量清单组价编制审核与注意事项